



**COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI**  
**Provincia di Forlì - Cesena**

**GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERA NUMERO 29 DEL 13/03/2026**

OGGETTO:	APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA "PISTA CICLO PEDONALE DEL PASCOLI, COLLEGAMENTO "CASA NATALE DEL POETA" CON IL COMPENDIO "LA TORRE" LUNGO IL RIO SALTO - FINALIZZATO ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017 COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'. REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE DA VIA M.L.KING A VIA RIO SALTO II". CUP G81B26000030004
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno tredici del mese di Marzo alle ore 09:15 in San Mauro Pascoli, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta in modalità mista, mediante utilizzo di idonea piattaforma digitale, come da Regolamento per il funzionamento in modalità telematica delle sedute di Giunta Comunale, approvato con delibera di G.C. n.38 del 19/03/2020.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti ed assenti:

NOMINATIVO	FUNZIONE	
GUIDI MORIS	Sindaco	presente
ALESSANDRI ALBERT	Assessore	presente
BIANCHINI TIZIANO	Assessore	presente
MARONI LISA	Assessore	presente
MERCIARI FAUSTO	Assessore	presente
PRESTI STEFANIA	Assessore	presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Ilaria Favero collegata on line.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco Moris Guidi assume la Presidenza ed invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione;  
Visti in calce alla proposta, i pareri di cui all'art.49, comma 1 del T.U.E.L. (D. Lgs. 18.8.2000 n. 267);

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

**DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Con successiva separata votazione unanime la presente delibera viene dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

### RICHIAMATE:

- la Delibera di C.C. N°37 del 29/05/2013 con la quale l'Amministrazione Comunale ha aderito al Patto dei Sindaci preordinata alla realizzazione del "Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES);
- la Delibera di G.C. N°76 del 27/10/2015 con la quale veniva approvato il "Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) del Comune di San Mauro Pascoli;
- la Delibera di Giunta dell'Unione n.45 del 20/06/2018 con il quale è stato approvato lo studio di fattibilità per lo sviluppo di un piano della rete cicloturistica dell'Unione Rubicone e Mare ed il presente intervento implementerebbe in particolare i percorsi sulla direttrice della greenway del canale Rio Salto (Tavola A1 "Itinerari ciclabili lungo i corsi d'acqua (greenways) e collegamenti intravallivi" e fascicolo "Rio Salto");
- la Delibera di C.C. N°25 del 29/03/2019 con la quale l'Amministrazione Comunale ha aderito al Patto dei sindaci per il clima e l'energia ed al processo di redazione del nuovo "Piano di Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC)" delegando l'Unione Rubicone e Mare a partecipare al bando regionale a sostegno del percorso di definizione del Piano;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 11/06/2020 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica della proposta complessiva denominato "APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PISTA CICLO PEDONALE DEL PASCOLI COLLEGAMENTO "CASA NATALE DEL POETA" CON IL "COMPENDIO LA TORRE" LUNGO IL RIO SALTO - CUP G81B20000120004 di cui il presente progetto costituisce lo stralcio n.3 e nel quale si dava atto che all'intenzione dell'Amministrazione di realizzare lo stralcio in questione si sarebbe proceduto all'attivazione del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

### DATO ATTO:

- che il primo stralcio del progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 11/06/2020 è stato realizzato a seguito di scomputo di oneri di urbanizzazione primaria attraverso la realizzazione del percorso ciclopedonale all'interno del Parco della Poesia;
- che l'Amministrazione Comunale, con l'approvazione del PAES, si è impegnata a promuovere la mobilità urbana sostenibile attraverso l'implementazione della rete di piste ciclopedonali;
- che in riferimento a tale impegno il Settore Tecnico comunale sta lavorando alla progettazione di un Sistema delle Piste Ciclabili, suddiviso in settori del territorio urbanizzato ed intende:
  - o implementare gli accessi ciclo pedonali al Capoluogo ed alla

- località di San Mauro a Mare,
- migliorare i collegamenti tra le zone abitate e i luoghi di pregio paesaggistico (argini del Rio salto, del Fiume Uso e dei canali di bonifica);
  - migliorare i collegamenti con i siti storici (Casa Pascoli e Compendio "La Torre");
  - migliorare i collegamenti tra luoghi pubblici di aggregazione ed edifici con funzioni pubbliche (piazze, edifici scolastici, ecc.);
- che ad oggi si ritiene prioritario il collegamento tra Casa Pascoli e Villa Torlonia, luoghi di pascoliana memoria, attraverso il completamento del percorso esistente nei tratti individuati dallo studio di fattibilità approvato con Delibera di G.C n.68 del 11/06/2020 rimanenti, in particolare il 3° stralcio - tratto tra via M.L.King e via Rio Salto II;
  - che la cosiddetta Pista ciclo pedonale del Pascoli avrà anche valore turistico con il collegamento esistente tra Villa Torlonia e Bellaria Igea Marina, lungo l'argine del Fiume Uso e col collegamento esistente con la località di San Mauro a Mare lungo i percorsi ciclo pedonali esistenti di via Bellaria Nuova, via Cagnona (S.P.n.10) e la ex S.S.n.16;
  - Il Rapporto Ambientale redatto dal settore tecnico (All. sub F) ai fini dell'ottenimento in sede di conferenza dei servizi, della localizzazione dell'opera e della dichiarazione di pubblico interesse;
  - che l'art.53 della LR 24/2017, comma 1, prevede il ricorso al "Procedimento unico" per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di interventi di opere pubbliche e di opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico. Ai sensi del comma 2 dell'art. 53 l'approvazione del progetto delle opere e interventi attraverso detto procedimento unico consente:

*a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*

*b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dallo strumento urbanistico generale e dalla strumentazione operativa;*

*c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;*

VISTO:

*che le aree interessate dal presente progetto complessivo sono così inserite nel vigente strumento urbanistico intercomunale (PSI e RUE approvati con Deliberazione del C.U. n.15 del 14/05/2018;*

*- aree 3° stralcio - TRATTO VIA M.L. KING E VIA RIO SALTO II: in parte in Ambito per nuovi insediamenti A12 e in parte in ambito agricolo periurbano A20.*

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "PISTA CICLO PEDONALE DEL PASCOLI, COLLEGAMENTO "CASA NATALE DEL POETA" CON IL COMPENDIO "LA TORRE" LUNGO IL RIO SALTO - TERZO STRALCIO: PERCORSO CICLOPEDONALE DA VIA M.L.KING A VIA RIO SALTO II", redatto dal Settore Tecnico, a firma del Geom. Giovanni Ravagli, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica All. sub. A)
- Tav.01 - Inquadramento e stato di fatto All. sub. B)
- Tav.02 - Stato di progetto 3° stralcio All. sub. C)
- Piano particellare di esproprio All. sub. D)
- Computo Metrico Estimativo e Q.E. All. sub. E)

DATO ATTO, che gli elaborati di cui si compone il progetto esaminato di cui all'oggetto sono stati redatti conformemente a quanto disposto dall'allegato I.7 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023;

DATO ATTO INOLTRE che sull'intervento è stata conseguita l'Autorizzazione paesaggistica n°30/2025 Prot. 15272 del 02/09/2025 ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 42/2004 (con procedura semplificata D.P.R. 31/2017) con efficacia quinquennale ai sensi dell'art. 146 comma 4;

ATTESO che dal quadro economico allegato al progetto (All.sub. E) il costo dell'intervento in parola ammonta ad € 75.000,00 di cui € 47.314,65 per lavori oltre ad € 1.200,00 per oneri per la sicurezza, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori	€. 47.314,65
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 1.200,00
Totale lavori	€. 48.514,65
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	
Iva 22% sui Lavori	€. 10.673,22
Incentivo per funzioni tecniche (2%)	€. 970,00
Spese incarichi esterni (restituzione grafica, CSE c.iva ecc.)	€. 2.000,00
Indennità di esproprio	€. 5.000,00
Spese di registrazione, trascrizione e voltura	€. 2.200,00
Spese notarili	€. 2.000,00
Frazionamento	€. 800,00
Imprevisti (Iva compresa) ed arrotondamenti	€. 2.806,84
Contributo ANAC	€. 35,00
Totale somme a disposizione	€. 26.485,35
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€. 75.000,00

PRESO ATTO, inoltre, che le aree interessate dal presente progetto risultano in parte di proprietà pubblica e già disponibili, ed in parte di proprietà privata gravate da servitù di fognatura e di passaggio (*impegno sottoscritto nell'ambito dell'attuazione del comparto residenziale C3.1 del pre-vigente PRG*) e/o da acquisire mediante procedura espropriativa;

VISTI

- gli articoli 8 e 10 del DPR 327/2001 che dispongono che per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità sia

necessaria la previsione da parte degli strumenti urbanistici generali e che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio possa avvenire anche attraverso una conferenza di servizi;

- l'articolo 53 della L.R. 24/2017 che disciplina in modo dettagliato il procedimento unico per la localizzazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

PRECISATO infine che parte delle aree interessate ricadono in area soggetta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 c.1, lett. c) del D. Lgs n. 42/04 in quanto poste a distanza inferiore a 150mt. dal Rio Salto e fuori dal territorio urbanizzato alla data 6.09.1985 e, pertanto, è stata richiesta ed ottenuta Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 in forma semplificata, AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 30/2025 del 02/09/2025 prot. n.15272 con validità quinquennale;

DATO ATTO che il Responsabile della su-esposta proposta non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme sul procedimento amministrativo, in particolare gli artt. 14 e ss.gg.;
- il D.lgs. n.36 del 31.03.2023 "Nuovo Codice dei contratti pubblici" ed il D.P.R. n.207/2010, per quanto rimasto in vigore;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica favorevole, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n.267 da parte del Responsabile del Settore interessato;

DATO atto che trattandosi di approvazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economico finalizzato all'avvio del procedimento unico il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale dell'ente per cui non si ritiene di dover acquisire il preventivo parere contabile;

RITENUTO che vi siano quindi tutte le condizioni di fatto e di diritto affinché il progetto in linea tecnica dell'opera in oggetto possa essere esaminato e deliberato dall'organo competente;

Per le ragioni di cui in narrativa,

D E L I B E R A

1. di assumere in linea tecnica il progetto finalizzato all'avvio del procedimento unico di cui all'art.53 della L.R. 24/2017, relativo ai lavori di completamento della "PISTA CICLO PEDONALE

DEL PASCOLI, COLLEGAMENTO "CASA NATALE DEL POETA" CON IL COMPENDIO "LA TORRE" LUNGO IL RIO SALTO - TERZO STRALCIO: PERCORSO CICLOPEDONALE DA VIA M.L.KING A VIA RIO SALTO II" finalizzato all'avvio del procedimento unico di cui all'Art.53 della LR. 24/2017 - CUP G81B26000030004 redatto dal Settore Tecnico a firma del Geom. Giovanni Ravagli e composto dagli elaborati descritti in premessa che si allegano sub. A-F) in modo sostanziale all'originale del presente atto ed in modo virtuale alle copie dello stesso;

2. di dare atto che ai fini della localizzazione e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, il presente atto ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito del Comune e consultabili;
3. di dare atto che, ai sensi del co.10 dell'art.53 della L.R. 24/2017:
  - copia integrale della presente deliberazione e gli allegati annessi saranno pubblicati sul sito web dell'Ente;
  - un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza dei servizi sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione;
  - Copia di avviso dell'avvio del procedimento unico art. 53 verrà pubblicato sul sito comunale, copia del presente avviso di deposito verrà altresì pubblicato sul BURERT nella prima pubblicazione utile;
  - Ai fini della localizzazione dell'opera e della dichiarazione di pubblica utilità la proposta verrà inoltrata all'Unione Rubicone e Mare, ente titolare degli strumenti di pianificazione intercomunali, per l'assunzione delle determinazioni di competenza ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 in fase di conferenza dei servizi e nei termini di legge;
  - contestualmente verrà data comunicazione formale, a mezzo racc. a/r ai proprietari delle aree oggetto di esproprio, di avvio del procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sulle aree private (contestualmente al deposito) ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 (Partecipazione a procedimento amministrativo); ai sensi del co.1 dell'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, fin da quando sarà dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario dell'area ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene.
  - decorsi i termini ed esperite le formalità di cui sopra l'amministrazione procedente, conclusa la conferenza dei servizi a sensi del co.3 dell'art. 53, adotterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza che comporterà la contestuale approvazione della localizzazione dell'intervento nella pianificazione urbanistica vigente e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
4. di prendere atto che il calcolo sommario di spesa dell'intervento ammonta a complessivi € 75.000,00 di cui € 47.314,65 per lavori oltre ad € 1.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso;

5. che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di cui all'art. 15 del D. Lgs 36/23 è il Geom. Giovanni Ravagli Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Mauro Pascoli (FC);
6. di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, Confermato, sottoscritto.

Il Sindaco  
Avv. Moris Guidi

Il Segretario  
Dott.ssa Ilaria Favero