

COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI
PROVINCIA DI FORLÌ- CESENA

PROPRIETA': AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN MAURO PASCOLI			
UBICAZIONE: <p style="text-align: center;">San Mauro Pascoli</p>			
PROGETTO: <p style="text-align: center;">PISTA CICLO PEDONALE DEL PASCOLI COLLEGAMENTO "CASA NATALE DEL POETA" CON IL "COMPENDIO LA TORRE" LUNGO IL RIO SALTO</p>			
FILE:	FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA	DEFINITIVO	ESECUTIVO
SCALA:			
DATA: FEBBRAIO 2026			
PROGETTISTA: geom. Giovanni Ravagli		COLLABORATORI: geom. Erika Brancaleoni arch. Sara Arlotti geom. Cristina Strozzi geom. Marica gattamorta geom. Riccardo Stellabotte	
PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO			
REV	REDAZIONE	AUTORIZZAZIONE	MOTIVO-NOTE

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Premessa

Il progetto prevede l'acquisizione tramite procedimento espropriativo di più aree per una superficie fondiaria complessiva di mq 820 da destinare alla realizzazione di un percorso naturale che metta in collegamento via Martin L. King con la pista ciclo-pedonale lungo il Rio Salto di recente realizzazione. Tale passaggio si sviluppa in aperta campagna dal confine del centro abitato e costituisce il terzo tratto della pista ciclo-pedonale denominata "del Pascoli" che, una volta completata, collegherà la casa natale del Poeta con il compendio La Torre.

Aree di esproprio

Il procedimento di esproprio interessa le particelle n. 1241 e 1348 individuate al foglio n. 14 del Catasto Terreni del Comune di San Mauro Pascoli. Le particelle n. 1342, 1343, 1345, 1347, 1350, 1353, 1356, 1359, 1362, 1365 del Foglio n.14 C.T. del Comune di San Mauro Pascoli sono inoltre interessate da vincolo di servitù ad uso pubblico (**Delibera di G.C. n. 125 del 29-09-2016**) che in data 28 luglio 2022 si è proposto di modificare per permettere la realizzazione di una pista ciclo-pedonale con diritto di passaggio di pedoni e ciclisti in corrispondenza di un percorso sterrato esistente.

Con atto notarile n. 2020 del 08/03/2024 repertorio n. 159306 raccolta n. 42316 del DR. ALFREDO D'AUSILIO è stato stipulata servitù di passaggio ad uso pubblico da parte delle ditte proprietarie.

FG.	PART.	PROPRIETARIO	QUALITA'	MQ.
14	1342	FABRIZIO S.R.L. 1/1	SEMIN ARBOR di classe 2	500,00
14	1343	FABRIZIO S.R.L. 1/1	SEMIN ARBOR di classe 2	4.450,00
14	1345	FABRIZIO S.R.L. 1/1	SEMIN ARBOR di classe 2	435,00
14	1347	FABRIZIO S.R.L. 1/1	SEMINATIVO di classe 2	204,00
14	1350	BUDA GABRIELLA 2/12, VERNOCCHI DOMENICO 2/12 E VERNOCCHI DOMENICO 8/12	SEMIN ARBOR di classe 2	92,00
14	1353	MAZZA VALENTINA 1/2 E VERNOCCHI FRANCESCA 1/2	SEMIN ARBOR di classe 2	76,00
14	1356	CECCARELLI EZIO 2191/60000, DI EGIDIO DIANA 2191/60000, DI EGIDIO DIANA 7809/30000, DI EGIDIO DOMENICO 1/3 E DI EGIDIO SIMON BOLIVAR 1/3	SEMIN ARBOR di classe 2	93,00
14	1359	SCARPELLINI GRAZIELLA 1/1	SEMINATIVO di classe 2	271,00
14	1362	IMMOBILIARE ASTRO S.R.L. 1/1	SEMIN ARBOR di classe 2	6,00

14	1365	SCARPELLINI MARCO 1/1	SEMINATIVO di classe 2	209,00
----	------	-----------------------	------------------------	--------



Particelle interessate da servitù

Destinazione urbanistica

























Le aree soggette ad esproprio rientrano nel territorio rurale, in ambito A20 – Ambiti agricoli periurbani, e risultano come “ambiti di previsione” del territorio urbanizzabile.

FOGLIO	PARTICELLA	AMBITO RUE
14	1241	A20 – Ambiti agricoli periurbani; Ambiti di previsione
14	1348	A20 – Ambiti agricoli periurbani; Ambiti di previsione

Stralcio del RUE e legenda



Legenda

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Confini Comunali |  | Fascia di 500 m dal perimetro di territorio urbanizzato e urbanizzabile |
|  | Canale Emiliano Romagnolo |  | Parco archeologico |
|  | Rete dei canali di bonifica |  | Piani di Recupero |
|  | Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP) | | |
|  | Arenile | | |
|  | Ferrovia | | |
|  | Area di pertinenza stradale e ferroviaria | | |
| Territorio urbanizzato | | | |
|  | Ambito di conservazione | | |
|  | Ambiti urbani consolidati, da rigenerare/riqualificare | | |
| Territorio urbanizzabile | | | |
|  | Ambiti di previsione | | |
|  | Ambiti da riqualificare | | |
|  | Dotazioni ecologico-ambientali | | |
|  | Rete ecologica di connessione (Art. 2.29 Norme PSC) | | |
|  | Rete ecologica di connessione degli ambiti consolidati | | |
| | | Territorio rurale | |
| | |  | A17 - Aree di valore naturale ed ambientale |
| | |  | A18 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico |
| | |  | A19 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola |
| | |  | A20 - Ambiti agricoli periurbani |
| | |  | Ambito di recupero paesaggistico-ambientale |
| | |  | Sistema insediativo rurale |
| | |  | Pertinenze del sistema insediativo rurale non rilevate |
| | | 045_218 | Numero scheda di analisi e disciplina particolareggiata |

Calcolo delle indennità

L'indennizzo è stato quantificato utilizzando un valore al metro quadrato di euro 6,00.

Il valore venale delle aree acquisite risulta essere:

$$820 \text{ mq} \times 6,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 4.920,00$$

Così ripartito (come risulta da visura catastale attuale):

FG.	PART.	S. ESPROPRIO [mq]	VALORE VENALE
14	1241	570,00	€ 3.420,00
14	1348	250,00	€ 1.500,00
TOTALE		820,00	€ 4.920,00

Allegati

- Elenco delle aree interessate da vincoli espropriativi e dei nominativi dei relativi proprietari;
- visure catastali.

Allegato A

FO.	PART.	PROPRIETARIO	QUALITA'	MQ. TOTALI	S. ESPROPRIO [mq]	VALORE VENALE
14	1241	ROCCHI Romano	SEMIN ARBOR di classe 2	9.161,00	570,00	€ 3.420,00
14	1348	FABRIZIO S.R.L.	SEMINATIVO di classe 2	1.425,00	250,00	€ 1.500,00

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1241**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 67,45**

agrario **Euro 49,68**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI^a) BI^{3b})

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **9.161 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/01/2013 Pratica n. FO0003862 in atti dal 11/01/2013 presentato il 11/01/2013 (n. 3862.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1241**

FRAZIONAMENTO del 11/01/2013 Pratica n. FO0003862 in atti dal 11/01/2013 presentato il 11/01/2013 (n. 3862.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 67,45**

agrario **Euro 49,68**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI^a) BI^{3b})

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **9.161 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/01/2013 Pratica n. FO0003862 in atti dal 11/01/2013 presentato il 11/01/2013 (n. 3862.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ROCCHI Romano**
(CF RCCRMN49D01H542N)
nato a RONCOFREDDO (FC) il 01/04/1949
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 11/01/2013 Pratica n.
FO0003862 in atti dal 11/01/2013 presentato il
11/01/2013 (n. 3862.1/2013)

Visura telematica

Legenda

- a) A1: Consorzio rio salto - generale
- b) B13: Consorzio rio salto - vena

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio 14 Particella 1342

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,68**

agrario **Euro 2,71**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **500 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio 14 Particella 1342

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,68**

agrario **Euro 2,71**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **500 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. FABRIZIO S.R.L. (CF 01982250407)**
sede in CESENA (FC)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n.
FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il
22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

Visura telematica

Legenda

- a) B13: Consorzio rio salto - vena
- b) A1: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1343**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 32,76**

agrario **Euro 24,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **4.450 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1343**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 32,76**

agrario **Euro 24,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **4.450 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. FABRIZIO S.R.L. (CF 01982250407)**

sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n.
FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il
22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

Visura telematica

Legenda

a) B13: Consorzio rio salto - vena

b) A1: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1345**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,20**

agrario **Euro 2,36**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **435 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1345**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,20**

agrario **Euro 2,36**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **435 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. FABRIZIO S.R.L. (CF 01982250407)**

sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n.
FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il
22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

Visura telematica

Legenda

- a) B13: Consorzio rio salto - vena
- b) A1: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1347**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,50**

agrario **Euro 1,11**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI^{a)} BI^{3b)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **204 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1347**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,50**

agrario **Euro 1,11**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI^{a)} BI^{3b)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **204 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. FABRIZIO S.R.L. (CF 01982250407)**
sede in CESENA (FC)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n.
FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il
22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

Visura telematica

Legenda

- a) AI: Consorzio rio salto - generale
- b) BI3: Consorzio rio salto - vena

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1348**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,49**

agrario **Euro 7,73**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI^{3a}) AI^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.425 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1348**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,49**

agrario **Euro 7,73**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI^{3a}) AI^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.425 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FABRIZIO S.R.L. (CF 01982250407)**
sede in CESENA (FC)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n.
FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il
22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

Visura telematica

Legenda

- a) B13: Consorzio rio salto - vena
- b) A1: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1350**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,68**

agrario **Euro 0,50**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI^a) BI^{3b})

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **92 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1350**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,68**

agrario **Euro 0,50**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AI^a) BI^{3b})

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **92 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

› **1. BUDA Gabriella (CF BDUGRL46L53B001Z)**

nata a BORGHI (FC) il 13/07/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/12 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

› **2. VERNOCCHI Domenico (CF VRNDNC43B21I027K)**

nato a SAN MAURO PASCOLI (FC) il 21/02/1943

Diritto di: Proprieta' per 2/12 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

› **3. VERNOCCHI Domenico (CF VRNDNC43B21I027K)**

nato a SAN MAURO PASCOLI (FC) il 21/02/1943

Diritto di: Proprieta' per 8/12 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

Visura telematica

Legenda

- a) AI: Consorzio rio salto - generale
- b) BI3: Consorzio rio salto - vena

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1353**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,56**

agrario **Euro 0,41**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **76 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1353**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,56**

agrario **Euro 0,41**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **76 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. MAZZA Valentina
(CF MZZVNT56B54I304B)

nata a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) il
14/02/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n.
FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il
22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> 2. VERNOCCHI Francesca
(CF VRNFNC84A50H294E)

nata a RIMINI (RN) il 10/01/1984

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

- a) B13: Consorzio rio salto - vena
- b) A1: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1356**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,77**

agrario **Euro 0,50**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **93 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1356**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,77**

agrario **Euro 0,50**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **93 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. CECCARELLI Ezio**
(CF CCCZEI51D28D899S)
nato a GAMBETTOLA (FC) il 28/04/1951
Diritto di: Proprieta' per 2191/60000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **2. DI EGIDIO Diana**
(CF DGDDNI59B49I027W)
nata a SAN MAURO PASCOLI (FC) il 09/02/1959
Diritto di: Proprieta' per 2191/60000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **3. DI EGIDIO Diana**
(CF DGDDNI59B49I027W)
nata a SAN MAURO PASCOLI (FC) il 09/02/1959
Diritto di: Proprieta' per 7809/30000 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **4. DI EGIDIO Domenico**
(CF DGDDNC47P26L103V)
nato a TERAMO (TE) il 26/09/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **5. DI EGIDIO Simon Bolivar**
(CF DGDSNB53E30Z614I)
nato in VENEZUELA (EE) il 30/05/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
-

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio 14 Particella 1359

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,00**

agrario **Euro 1,47**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **271 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FO0114523 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 114523.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843803 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/798260)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio 14 Particella 1359

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,00**

agrario **Euro 1,47**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **271 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FO0114523 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 114523.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843803 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/798260)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. SCARPELLINI Graziella
(CF SCRGZL62T69I027S)**

nata a SAN MAURO PASCOLI (FC) il 29/12/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n.
FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il
22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

Visura telematica

Legenda

- a) B13: Consorzio rio salto - vena
- b) A1: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1362**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,04**

agrario **Euro 0,03**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **6 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio **14** Particella **1362**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,04**

agrario **Euro 0,03**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **6 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMMOBILIARE ASTRO S.R.L.**
(CF 03432190407)

sede in SAN MAURO PASCOLI (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/11/2016 Pubblico ufficiale BUGLIONE VALENTINA Sede SAN MAURO PASCOLI (FC) Repertorio n. 2575 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 13033.1/2016 Reparto PI di FORLI' in atti dal 09/12/2016

Visura telematica

Legenda

a) B13: Consorzio rio salto - vena

b) A1: Consorzio rio salto - generale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio 14 Particella 1365

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,54**

agrario **Euro 1,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **209 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FO0114541 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 114541.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843803 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/798260)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MAURO PASCOLI (I027) (FO)**

Foglio 14 Particella 1365

FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il 22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,54**

agrario **Euro 1,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BI3^a AI^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **209 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FO0114541 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 114541.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843803 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/798260)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SCARPELLINI Marco**
(CF SCRMRC69R02C573G)

nato a CESENA (FC) il 02/10/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 Pratica n.
FO0049043 in atti dal 25/05/2015 presentato il
22/05/2015 (n. 49043.1/2015)

Visura telematica

Legenda

- a) B13: Consorzio rio salto - vena
- b) A1: Consorzio rio salto - generale