

COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI  
PROVINCIA DI FORLI'- CESENA

<b>PROPRIETA':</b> <b>AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN MAURO PASCOLI</b>				
<b>UBICAZIONE:</b> <b>San Mauro Pascoli</b>				
<b>PROGETTO:</b> <b>LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA "PISTA CICLO PEDONALE DEL PASCOLI, COLLEGAMENTO "CASA NATALE DEL POETA" CON IL COMPENDIO "LA TORRE". REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE DA VIA M.L.KING A VIA RIO SALTO II"</b> <b>CUP. G87H19001190005</b>				
<b>FILE:</b>	<b>PRELIMINARE</b>	<b>DEFINITIVO</b>	<b>ESECUTIVO</b>	<b>TAVOLA:</b>
<b>SCALA:</b>				
<b>DATA:</b> febbraio 2026				
<b>PROGETTISTA:</b> Giovanni RAVAGLI		<b>COLLABORATORI:</b> Geom. Erika BRANCALEONI Geom. Cristina STROZZI Arch. Sara ARLOTTI		
<b>RAPPORTO AMBIENTALE</b>				
<b>REV</b>	<b>REDAZIONE</b>	<b>AUTORIZZAZIONE</b>	<b>MOTIVO-NOTE</b>	

# **INDICE**

## **1. PREMESSA**

## **2. CONTESTUALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO IN RAPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA INTERCOMUNALE (PSC-RUE) E PIANO TERRITORIALE COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)**

**2.1** *Compatibilità dell'intervento e della localizzazione dell'opera con il  
quadro programmatico illustrato*

## **3. VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI**

## **4. VISION DI RIFERIMENTO**

**4.1.** .....*foto stato di Fatto*

**4.2.** ..... *Immagini di riferimento*

## 1. PREMESSA

L'intervento riguarda il completamento della pista ciclo pedonale denominata "del Pascoli", che unirà due luoghi che hanno segnato la vita del poeta Giovanni Pascoli: la sua Casa Natale, ubicata in via G.Pascoli n.46 in pieno centro storico, e Villa Torlonia, situata all'interno del "Compendio La Torre" nella prima periferia ad est del capoluogo, ove il poeta è cresciuto fino alla morte del padre.

Scopo dell'intervento è quello di implementare la mobilità lenta in totale sicurezza, e diversificare l'accesso ai luoghi pascoliani; il completamento della pista ciclo-pedonale del Pascoli avrà anche valore turistico grazie al collegamento esistente tra Villa Torlonia e Bellaria Igea Marina lungo l'argine del Fiume Uso e al collegamento esistente con la località di San Mauro a Mare lungo i percorsi ciclo pedonali esistenti di via Bellaria Nuova, via Cagnona (S.P.n.10) e la ex S.S.n.16.

Il percorso andrà infine ad implementare la rete ciclo-turistica dell'Unione Rubicone e Mare prevista dallo studio di fattibilità di cui alla delibera di Giunta dell'Unione n.45 del 20/06/2018, inserendosi sulla direttrice della Greenway del canale Rio Salto (Tavola A1 "Itinerari ciclabili lungo i corsi d'acqua (Greenways) e collegamenti intravallivi" e fascicolo "Rio Salto");





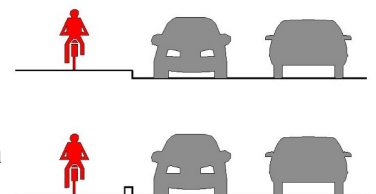
### Analisi dello stato di fatto

I tratti esistenti della ciclo-pedonale “del Pascoli” sono caratterizzati da diverse tipologie:

- **ciclo-pedonale in sede propria lato strada**

Percorso realizzato a lato della carreggiata stradale, con cordolo di divisione oppure su marciapiede rialzato.

Tipologia esistente in via **Gramsci**, via **Togliatti**, via **il Fanciullino**, via **della Poesia**, via **Don Milani**, via **Tosi** già Giovedia, via **Bellaria**, via **Don Sturzo**, via **Malatesta**;



- **ciclabile su corsia riservata**

Percorso ciclabile su corsia riservata in sede stradale, individuata tramite separazione ottica con segnaletica orizzontale a terra.

Tipologia presente in via **Giovanni Pascoli** e via **Don Giovanni Minzoni**;

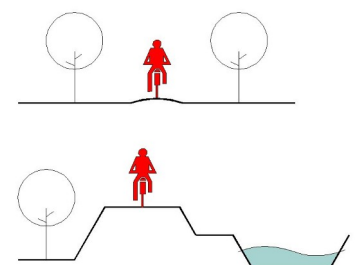


- **ciclo-pedonale in sede propria**

Percorso ciclo-pedonale a raso in sede propria, su percorso in stabilizzato o con diversa pavimentazione.

Generalmente all'interno di parchi o su argine fluviale.

Tratti interessati da questa tipologia sono all'interno del



**Parco della Poesia**, in via **Due Martiri** in ingresso a Villa Torlonia e il percorso di collegamento tra via Bellaria e via Don Sturzo.

Il progetto, originariamente diviso per stralci di intervento, risulta terminato nella sola porzione del primo stralcio, all'interno del parco della Poesia; il secondo ed il terzo stralcio risalgono ancora da realizzare.

Lo **stralcio n.3**, di collegamento con la pista ciclo-pedonale del Rio Salto, è attualmente costituito da un passaggio interpodereale esistente sterrato su cui insiste una servitù perpetua di fognatura e di passaggio a favore dell'amministrazione comunale.

Il tessuto urbano è prevalentemente residenziale ed è attualmente in fase di completamento la nuova zona residenziale lungo via della Poesia.

A seguito di assunzione in linea tecnica del progetto "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA "PISTA CICLO PEDONALE DEL PASCOLI, COLLEGAMENTO "CASA NATALE DEL POETA" CON IL COMPENDIO "LA TORRE". REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE DA VIA M.L.KING A VIA RIO SALTO II" si avvierà formalmente il procedimento unico art.53 L.R.24/2017 e si depositerà la documentazione completa del procedimento presso il Settore Tecnico, provvedendo alla pubblicazione sul web.

Copia dell'avviso di deposito verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti da detto avviso, i proprietari delle aree interessate potranno prendere visione degli atti depositati ed entro il medesimo termine potranno formulare osservazioni scritte. Potranno altresì presentare osservazioni coloro che pur non essendo proprietari, possono subire un pregiudizio dall'atto di cui all'art. 53 della LR 24/2017 citata.

Verrà convocata la conferenza di servizi ai sensi art. 14 L. 241/90 per l'acquisizione dei pareri degli Enti preposti sul Procedimento unico avviato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, trasmettendo agli Enti la documentazione completa riguardante il progetto definitivo dell'intervento.

Con deliberazione del Consiglio dell'Unione, a sensi del co.5 dell'art. 53, dovrà essere conseguita la preventiva pronuncia da parte del Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare relativamente alla localizzazione di detta opera pubblica nella pianificazione urbanistica vigente ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per il progetto a fini pubblici.

Decorsi i termini ed esperite le formalità di cui sopra l'amministrazione procedente, acquisito specifico decreto del presidente della provincia di assenso alla localizzazione dell'opera, a sensi del co.3 dell'art. 53, adotterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza che comporterà la contestuale approvazione della localizzazione dell'intervento nella pianificazione urbanistica vigente, l'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

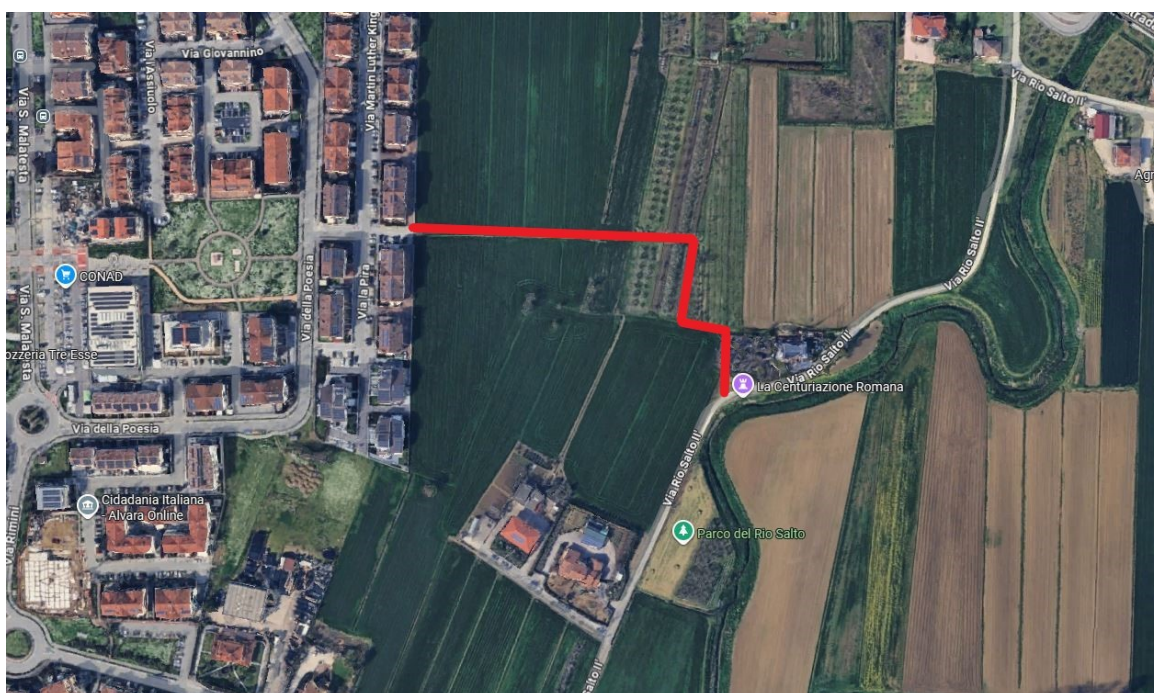
## **2. CONTESTUALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO IN RAPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA INTERCOMUNALE (PSC-RUE) E PIANO TERRITORIALE COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)**

Le aree interessate dal presente progetto sono inserite nella vigente strumentazione urbanistica intercomunale (PSI e RUE approvato con deliberazione del C.U. n° 15 del 14.05.2018 ed in vigore dal 30.05.2018) in parte in in Ambito per **nuovi insediamenti A12** e in parte in ambito **agricolo periurbano A20**,

come risulta da Piano Particellare di esproprio parte delle stesse non sono nella disponibilità del Comune e, quindi, occorre acquisirle tramite procedimento espropriativo, o procedere con preventivo accordo bonario, le particelle stesse sono inoltre interessate da vincolo di servitù ad uso pubblico (**Delibera di G.C. n. 125 del 29-09-2016**) che in data 28 luglio 2022 si è proposto di modificare per permettere la realizzazione di una pista ciclo-pedonale con diritto di passaggio di pedoni e ciclisti in corrispondenza di un percorso sterrato esistente.









Con atto notarile n. 2020 del 08/03/2024 repertorio n. 159306 raccolta n. 42316 del DR. ALFREDO D'AUSILIO è stato stipulata servitù di passaggio ad uso pubblico da parte delle ditte proprietarie;

Localizzazione dell'intervento (*nuovo percorso naturalistico*) su foto aerea











## Legenda

-  Confini Comunali
-  Canale Emiliano Romagnolo
-  Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
-  Rete idrografica superficiale tutelata ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42 del 2004 (elenchi ex Regio Decreto 1775 del 1933)
-  Linea di riva
-  Fascia di tutela fluviale pari a 150 metri
-  Fascia di tutela della costa pari a 300 metri
-  Arenile








### Zone ed elementi di interesse storico-archeologico

-  Complessi archeologici (Art. 21a PTCP)
-  Concentrazione di materiali archeologici o segnalazione di rinvenimenti (Art. 21b2 PTCP)
-  Concentrazione di materiali archeologici o segnalazione di rinvenimenti (Art. 21b2 PTCP)
-  Area di pertinenza stradale e ferroviaria

### Territorio urbanizzato

-  Ambito di conservazione
-  Ambiti urbani consolidati, da rigenerare/riqualificare

### Territorio urbanizzabile

-  Ambiti di previsione
-  Ambiti da riqualificare
-  Dotazioni ecologico-ambientali
-  Rete ecologica di connessione (Art. 2.29 Norme PSC)
-  Rete ecologica di connessione degli ambiti consolidati
-  Parco archeologico
-  Piani di Recupero

### Territorio rurale
































-  A17 - Aree di valore naturale ed ambientale
-  A18 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
-  A19 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
-  A20 - Ambiti agricoli periurbani
-  Ambito di recupero paesaggistico-ambientale
-  Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

Tavola R.B.1.a. - RUE - Localizzazione dell'opera

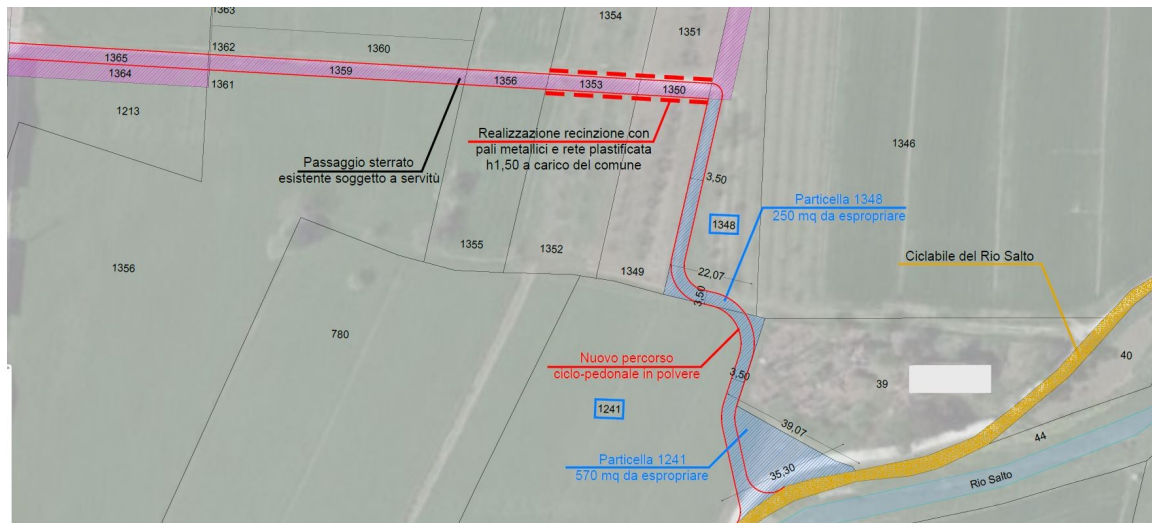


Legenda RUE

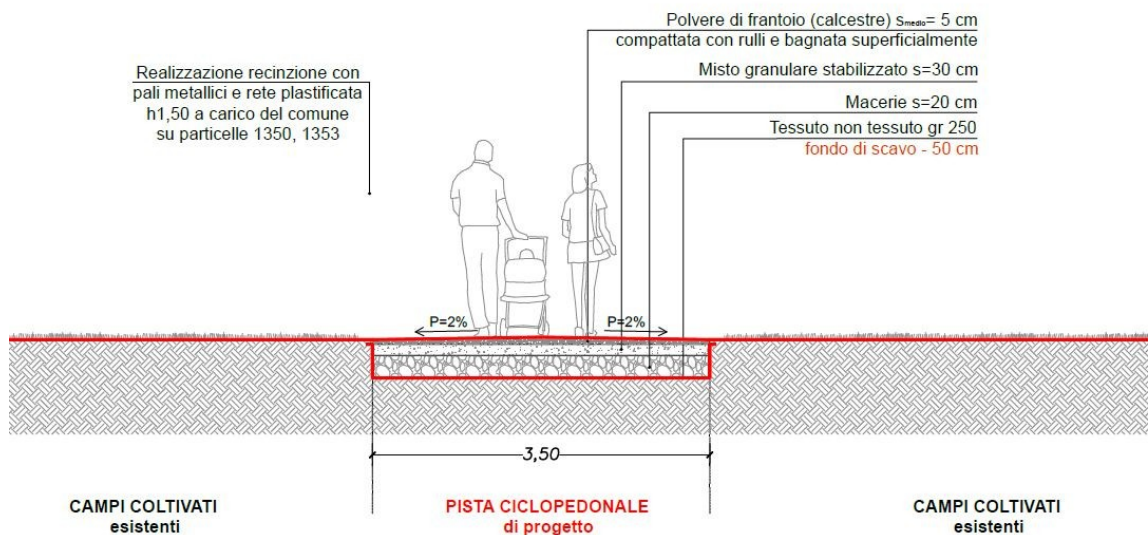
**Legenda**

- |                                                                                     |                                                                 |                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | Confini Comunali                                                |  | Fascia di 500 m dal perimetro di territorio urbanizzato e urbanizzabile |
|  | Canale Emiliano Romagnolo                                       |  | Parco archeologico                                                      |
|  | Rete dei canali di bonifica                                     |  | Piani di Recupero                                                       |
|  | Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP) |                                                                                     |                                                                         |
|  | Arenile                                                         |                                                                                     |                                                                         |
|  | Ferrovia                                                        | <b>Territorio rurale</b>                                                            |                                                                         |
|  | Area di pertinenza stradale e ferroviaria                       |  | A17 - Aree di valore naturale ed ambientale                             |
| <b>Territorio urbanizzato</b>                                                       |                                                                 |  | A18 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico                          |
|  | Ambito di conservazione                                         |  | A19 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola                      |
|  | Ambiti urbani consolidati, da rigenerare/riqualificare          |  | A20 - Ambiti agricoli periurbani                                        |
| <b>Territorio urbanizzabile</b>                                                     |                                                                 |  | Ambito di recupero paesaggistico-ambientale                             |
|  | Ambiti di previsione                                            |  | Sistema insediativo rurale                                              |
|  | Ambiti da riqualificare                                         |  | Pertinenze del sistema insediativo rurale non rilevate                  |
|  | Dotazioni ecologico-ambientali                                  |  | Numero scheda di analisi e disciplina particolareggiata                 |
|  | Rete ecologica di connessione (Art. 2.29 Norme PSC)             |                                                                                     |                                                                         |
|  | Rete ecologica di connessione degli ambiti consolidati          |                                                                                     |                                                                         |

## Planimetria di progetto (nuovo percorso naturalistico via M.L.King)



### Sezione – I tratto



### IL PROGETTO:

Il progetto prevede l'individuazione di una pista ciclo-pedonale in sede propria da realizzare su un passaggio interpodereale sterrato attualmente oggetto di servitù perpetua di fognatura e di passaggio a favore dell'amministrazione comunale. Tale percorso, da realizzarsi in polvere di frantoio, andrà poi ad interessare altre particelle non facenti parte del patrimonio disponibile del Comune, per cui sarà necessario procedere con l'acquisizione delle stesse tramite procedimento espropriativo o accordi bonari e per le quali si rimanda al piano particellare di esproprio.

È inoltre prevista l'installazione di una recinzione con pali metallici e rete metallica

plastificata di altezza pari ad 1,50m su entrambi i lati del percorso in corrispondenza delle particelle distinte al foglio 14 mappali 1350 e 1353.

Per quanto riguarda gli aspetti tecnici di carattere generale, l'intervento si compone delle seguenti principali lavorazioni:

- rimozione di cordolo singolo (immissione da area di sosta via Don Milani incrocio con via Martin Luther King);
- scavo per realizzazione del nuovo percorso ciclo-pedonale
- fornitura e posa in opera di tessuto-non-tessuto;
- realizzazione di sottofondo di macerie e stabilizzato;
- finitura in polvere di frantoio stesa con vibrofinitrice.

La progettazione ha tenuto conto dei seguenti aspetti:

- tutela degli aspetti naturali dell'area rappresentata dal contesto periurbano circostante;
- impiego di materiali e finiture atti a mitigare l'impatto dell'intervento sull'ambiente.

## **IL PROCEDIMENTO UNICO, ai sensi dell'articolo 53 della LR 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**

La strumentazione urbanistica comunale prevede che la pianificazione operativa/attuativa potrà prevedere in tali aree la realizzazione di attrezzature e spazi collettivi e opere infrastrutturali pubbliche, e /o di uso pubblico.

L'Art.53 della L.R. 24/2017 prevede altresì il ricorso al Procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di interventi di opere pubbliche e di opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico.

Ai sensi del co.2 dell'art.53 l'approvazione del progetto delle opere e interventi attraverso detto procedimento unico consente:

*a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*

*b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dallo strumento urbanistico generale e dalla strumentazione operativa;*

*c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.*

## **2.1. Compatibilità dell'intervento e della localizzazione dell'opera con il quadro programmatico illustrato**

Il presente progetto di "COMPLETAMENTO DELLA "PISTA CICLO PEDONALE DEL PASCOLI, COLLEGAMENTO "CASA NATALE DEL POETA" CON IL COMPENDIO "LA TORRE". REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE DA VIA M.L.KING A VIA RIO SALTO II" ha lo scopo di agevolare il collegamento del centro con le frazioni e i paesi limitrofi attraverso l'ampliamento della rete di percorrenza della mobilità dolce;

**Il presente intervento non comporta variante alla strumentazione urbanistica vigente, ma individua e localizza un'opera di pubblica utilità che implementa i collegamenti ciclabili attualmente presenti nel territorio intercomunale, con l'obiettivo di privilegiare la viabilità dolce di tipo ciclabile di connessione con la viabilità comunale e con il percorso naturalistico del parco fluviale del Rio Salto.**

Detto progetto, pertanto:

- individua e localizza un'opera di pubblica utilità finalizzata al miglioramento ambientale garantendo ed incrementando la fruibilità dei collegamenti;
- è coerente con l'impostazione generale e le disposizioni della strumentazione urbanistica sovraordinata vigente in quanto a favore di una mobilità più sostenibile come previsto dal PTCP;
- è coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica del Piano Paesaggistico (PTPR) e di tutela ex art. 142 lett.c) del D.lgs 42/04;
- è coerente con gli obiettivi e le disposizioni della strumentazione urbanistica intercomunale vigente (PSI – RUE) in quanto garantisce un maggiori livelli di funzionalità, accessibilità e fruibilità del sistema insediativo che costituiscono gli obiettivi di qualità urbana ed ecologico-ambientale, promuovendo l'utilizzo della bicicletta e di altre modalità di trasporto rispettose dell'ambiente;
- non comporta nuovi incrementi delle previsioni insediative;
- è compatibile con la documentazione di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e territoriale - ValSAT del vigente P.S.I. e con le valutazioni ambientali effettuate in fase di concertazione istituzionale, nell'ambito del procedimento di definizione della strumentazione urbanistica intercomunale ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. che hanno portato all'approvazione del P.S.I. Piano Strutturale Intecomunale.
- **comporterà ripercussioni dirette positive sulla qualità della vita nel territorio e sui suoi abitanti (soprattutto lavoratori stagionali, giovani ed anziani) oltre che fornire percorsi alternativi per una mobilità sostenibile.**

## **3. VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI**

Si è cercato in conclusione di stimare l'entità degli impatti ambientali delle modifiche, in tale valutazione gli indicatori considerati sono: l'estensione della superficie interessata da modifica, la fragilità ambientale del territorio interessato, i vincoli presenti.

Sulla base di tali indicatori si è ottenuta una valutazione di tipo qualitativo che riassume in modo sintetico l'entità degli impatti prevedibili.

Caratteristiche dell'intervento	Valore d'impatto
<i>Realizzazione di nuovi percorsi ciclabili su terreno vegetale mediante la posa di t.n.t., misto granulare stabilizzato e polvere di frantoio calcestre, mantenendo l'aspetto naturalistico dell'area con un percorso lungofiume, di sezione minima 250 cm</i>	<b>POSITIVO</b>
<i>Riquilificazione dei tratti di percorso esistenti, mediante la bonifica della vegetazione presente nella sede stradale, la ricarica del misto granulare stabilizzato e la posa di polvere di frantoio calcestre, sempre per una sezione minima di 250 cm.</i>	<b>POSITIVO</b>

In sintesi le valutazioni espresse indicano che la localizzazione di detta opera di interesse pubblico e detti interventi riguardano interventi "migliorativi" che non determinano alcun impatto ambientale negativo in riferimento alla normativa vigente e/o di settore.

Il progetto intercetta e raggiunge la finalità e l'obiettivo di promuovere la creazione di percorsi naturalistici a fianco delle aste fluviali, con lo scopo di generare riconnesione tra le reti ecologiche, aree di rigenerazione ambientale, destinate alla fruizione pubblica e il centro cittadino.

Relativamente al parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 13 della L. 64/1974 e ss.mm.ii. ed all'art. 5 della L.R. 19/2008 e ss.mm.ii, si attesta che il progetto di "Realizzazione di pista ciclabile del Rio Salto, tratto compreso tra via L.Tosi e via Rio Salto I", e la conseguente localizzazione dell'opera pubblica, non comporta delle ricadute sulla valutazione della pericolosità sismica, in quanto il progetto preserva la destinazione rurale, a "parco fluviale" delle aree lungo il Rio Salto.

Anche la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna, FC e Rimini, chiamata ad esprimersi in merito alla compatibilità paesaggistica dell'intervento, ai sensi del co. 5, art. 146, Parte III, D.Lgs 42/2004 e s.m.i.. (AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN FORMA SEMPLIFICATA N.30/2025 DEL 02/09/2025)

#### **4. VISION DI RIFERIMENTO**

##### **4.1. foto stato di Fatto**

