

COPIA



COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI

Provincia di Forlì-Cesena

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.31 DEL 26/04/2018

OGGETTO:

**PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE.
ADOZIONE VARIANTE DI AGGIORNAMENTO (APRILE 2018).**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 20,30 in San Mauro Pascoli, presso la Residenza Municipale, convocato dal Sindaco con avviso prot. n. 6086 del 06/04/2018, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica 1^ convocazione ed in sessione ordinaria.

Risultano all'appello, oltre al Sindaco GARBUGLIA LUCIANA, che assume la presidenza, i Signori Consiglieri:

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1) Nicoletti Cristina	X	2) Gasperini Daniele	X
3) Tedaldi Daniele	X	4) Pozzi Nadia	X
5) Alessandri Albert	X	6) Ermeti Denis	X
7) Baldazzi Sabrina	X	8) Rossi Fabrizio	X
9) Ricci Azzurra	X	10) Baldazzi Stefano	X
11) Villa Simonetta	X	12) Pollini Matteo	X
13) Ravagli Nicola	X	14) Celli Maria	X
15) Galasso Fernando	X	16) Gridelli Gerardo	X

Partecipa, il SEGRETARIO COMUNALE LIA PIRACCINI.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.21, comma 2, dello Statuto, l'Assessore non Consigliere:
PRESTI STEFANIA

Il Presidente GARBUGLIA LUCIANA, constatato il numero legale, dichiara l'apertura della seduta e nomina scrutatori i Sigg.ri:
ROSSI FABRIZIO, VILLA SIMONETTA, GALASSO FERNANDO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione allegata.

VISTI i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs 267/2000.

DATO ATTO che il contenuto della proposta di deliberazione di cui in oggetto è stato sottoposto con esito favorevole al parere della Commissione Assetto ed Uso del Territorio in data 23.04.2018.

UDITA la Relazione dell'Assessore Cristina Nicoletti.

EFFETTUATA la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Voti favorevoli : N.12
Voti contrari : N.//
Astenuti : N.1 (Celli),

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione resa per alzata di mano, avente il seguente esito:

Voti favorevoli : N.12
Voti contrari : N.//
Astenuti : N.1 (Celli),

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Per i testuali contenuti della relazione e degli interventi occorre fare riferimento alla integrale trascrizione della registrazione, sottoriportata;

PUNTO N. 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO - PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE DI AGGIORNAMENTO.

SINDACO

Relaziona Nicoletti.

NICOLETTI

Con questa delibera che è stata illustrata in commissione andiamo a adottare la modifica al piano di classificazione acustica che risale al 2006, come avete avuto modo di vedere nella delibera era stata adottata una nuova variante nel 2011 ma non è andata avanti perché in quel momento c'erano diverse evoluzioni all'interno della situazione urbanistica, quindi è stata solo adottata e non approvata.

Arriviamo oggi a adottare questa modifica al piano alla luce del fatto che sarà imminente nel prossimo mese l'approvazione del Psc e quindi con questa modifica andiamo a adeguare il piano di classificazione acustica al Prg vigente e quindi all'ultima variante 20 che è stata approvata i primi mesi dell'anno, quindi in questo modo andiamo a adeguare questo strumento urbanistico che sarà poi ceduto all'ufficio di piano e saranno messi insieme quindi i piani di classificazione acustica di tre comuni, per chi è già dotato e chi non è dotato verrà fatto un nuovo piano di classificazione acustica.

In modo poi da uniformare il tutto al Psc e quindi ci sembra utile comunque visto che questi sono le ultime volte che dal punto di vista urbanistico passiamo nel nostro Consiglio Comunale perché poi prossimamente con la delibera del prossimo consiglio andremo a conferire all'unione tutto quello che riguarda l'urbanistica e quindi non passeremo più in Consiglio Comunale, ma tutte queste modifiche passeranno tramite il consiglio dell'unione.

Quindi questi sono gli ultimi passaggi che facciamo dal punto di vista dell'urbanistica nel Consiglio Comunale di San Mauro. In questo piano di classificazione acustica andiamo a uniformare il piano a tutte le modifiche fatte fino alla variante 20 e viene fatta anche una modifica invece nella zona mare e quindi a valle della ferrovia dove la zona passa, buona zona della parte a valle della ferrovia passa da classe 3 e quindi una classe prettamente residenziale a una classe 4. Quindi se vedete la piantina diventa quasi tutto rosso tranne l'asilo Myricae che rimane verde come il parco Benelli che è una zona di classe 1, è delimitata da una zona di classe 3 dove sono presenti prettamente edifici residenziali e tutto il resto diventa di classe 4.

Quindi una classe che si va a adeguare al contesto della zona mare in quanto nella parte sotto la ferrovia abbiamo la maggior parte di edifici che sono a destinazione turistico-ricettivo e quindi riteniamo che questa sia modifica sia più adatta al contesto, come si può comunque analizzare dalla relazione che ha fatto il tecnico competente in acustica che ha modificato il piano.

Oltre tutto ci tengo a sottolineare che il Psc prevede nella zona a mare e quindi a valle della ferrovia la destinazione principale turistico-ricettivo, quindi i lotti liberi non potranno più essere edificati con edifici di tipo residenziale ma dovranno essere solo edifici di tipo turistico-ricettivo, gli alberghi non potranno più essere trasformati in residenziale e così come non potrà più essere costruito di tipo residenziale ma solo il turistico-ricettivo per salvaguardare la zona turistica.

E così come i negozi lungo le vie principali non potranno essere trasformate in appartamenti perché altrimenti così facendo rischiamo che il nostro tessuto turistico-ricettivo muoia e quindi tutto questo lo facciamo per cercare di salvaguardare il nostro territorio.

Quindi questa delibera adesso viene adottata e ci saranno 60 giorni per le osservazioni, dopodiché torneremo in Consiglio Comunale per approvare questa modifica e questa questo piano poi adottato verrà trasferito all'ufficio di piano e verrà mandato anche a Arpa perché si dovrà esprimere per quanto riguarda questa modifica.

SINDACO

Ci sono interventi? No. Mettiamo in votazione.
Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?
Votiamo l'immediata eseguibilità.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE.
ADOZIONE VARIANTE DI AGGIORNAMENTO (APRILE 2018).**

Uff. proponente EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
L'Assessore NICOLETTI CRISTINA

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n°80 del 28.11.2006, si approvava il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale redatto dal Dott. Loris Venturini della GEAProgetti s.a.s.;
- che obiettivo prioritario dell'Amministrazione Comunale è l'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica approvato con deliberazione di C.C. n°80/2006 a seguito delle nuove esigenze legate alla zona turistica della località di San Mauro a Mare e delle modifiche cartografiche introdotte nel PRG vigente con le Varianti Parziali, ai sensi dell'art. 15 della LR 47/78, approvate successivamente alla citata data, ultima delle quali la Variante Parziale n.20;
- che a tal fine il Consiglio Comunale con deliberazione n°42 del 29.11.2011 aveva già adottato la Variante n.1 al Piano di Classificazione Acustica che, all'epoca, non fu approvata in quanto la situazione urbanistica era in piena evoluzione al punto che l'Amministrazione comunale decise di sospendere tale iter e di privilegiare la modifica ed integrazione dello strumento urbanistico vigente;
- che con l'approvazione della Variante Parziale n.20 al PRG, avvenuta con deliberazione di Consiglio comunale n°10 del 07.02.2018, si chiude l'evoluzione del PRG Variante Generale 2000, approvata ai sensi dell'art 14 della LR 47/1978 con deliberazione di G.P. n°41143/245 del 03.06.2003 e n°77360/470 del 28.10.2003, in quanto nel breve periodo saranno approvati il PSI ed il RUE Intercomunali ai sensi dell'art.13 della LR 20/2000 già adottati con deliberazione del Consiglio dell'Unione Rubicone Mare n.30 del 22.12.2016;
- che, successivamente all'approvazione dei PSI e RUE Intercomunali, l'Ufficio di Piano, servizio in capo all'Unione Rubicone e Mare, provvederà alla redazione del Piano di classificazione acustica intercomunale, e relativi Piani di risanamento, per renderlo coerente con i nuovi strumenti urbanistici ai sensi della LR 20/2000;
- che nelle more di approvazione, di tali nuovi strumenti intercomunali occorre aggiornare correttamente il Piano di Classificazione Acustica Comunale approvato con deliberazione di C.C. n°80 del 28.11.2006;

DATO atto che con determina del Responsabile del Settore Tecnico n°31 del 26.02.2018 è stato conferito al Dott. Loris Venturini della GEA Progetti s.a.s. già progettista del vigente Piano di Zonizzazione Acustica, l'incarico per l'adeguamento del medesimo Piano;

VISTI i seguenti elaborati prodotti dal tecnico incaricato contenenti le modifiche di cui al citato incarico di aggiornamento, in atti al prot. n° 6998 del 19.04.2018:

Relazione tecnica	all. sub A)
Norme tecniche di attuazione	all. sub B)
Schede delle aree di modifica	all. sub C)
Tavola 1 di 3 scala 1:5.000	all. sub D)
Tavola 2 di 3 scala 1:5.000	all. sub E)
Tavola 3 di 3 scala 1:5.000	all. sub F)

VISTO l'art.3 della L.R. 9 maggio 2001 n°15 e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs n.267/2000,

D E L I B E R A

1. di adottare la Variante di aggiornamento (aprile 2018) al Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R. 9 maggio 2001 n°15 e s.m.i., così come previsto dal comma 4 della medesima legge, redatto dal Dott. Loris Venturini della GEAprogetti s.a.s. , costituito dai seguenti elaborati, in atti al prot. n° 6998 del 19.04.2018:

Relazione tecnica	all. sub A)
Norme tecniche di attuazione	all. sub B)
Schede delle aree di modifica	all. sub C)
Tavola 1 di 3 scala 1:5.000	all. sub D)
Tavola 2 di 3 scala 1:5.000	all. sub E)
Tavola 3 di 3 scala 1:5.000	all. sub F)

precisando che gli stessi, rispetto al Piano di Classificazione Acustica vigente, approvato con deliberazione C.C. n°80 del 28.11.2006, contengono alcune modifiche conseguenti all'approvazione di Varianti Parziali al PRG succedutesi negli ultimi anni;

2. di dare atto che gli elaborati sopra elencati vengono allegati materialmente all'originale del presente atto e virtualmente alle copie dello stesso;
3. di dare atto che la presente Variante di aggiornamento (aprile 2018) al Piano di Classificazione Acustica sarà depositata per la durata di 60 giorni al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni;
4. di trasmettere la citata Variante all'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente e Energia (ARPAE), al fine di ottenere il parere di competenza, di cui all'art.3 - comma 2 della L.R. 9 maggio 2001 n°15 e s.m.i., nonché all'Ufficio di Piano dell'Unione Rubicone e Mare che sta redigendo il PSI e RUE Intercomunali.

GR/gp

COPIA

Foglio Pareri

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE.
ADOZIONE VARIANTE DI AGGIORNAMENTO (APRILE 2018).**

PARERI ART. 49 D.LGS. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica, il sottoscritto esprime:

PARERE FAVOREVOLE

San Mauro Pascoli, 24-04-2018

Il Responsabile del Settore
F.to RAVAGLI GEOM. GIOVANNI



In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:

San Mauro Pascoli,

Il Responsabile del Settore Finanziario

<formato_testo*LV2>
CONSIGLIO COMUNALE

Letto, confermato, sottoscritto.

SINDACO
F.to GARBUGLIA LUCIANA

SEGRETARIO COMUNALE
F.to PIRACCINI LIA

PUBBLICAZIONE

San Mauro Pascoli, 14-05-2018 Reg.n.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

L'ADDETTO
F.to ABBONDANZA STEFANIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000
 in data a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 14-05-2018 al 29-05-2018 e contro di essa non sono stati presentati reclami, nè opposizioni.

San Mauro Pascoli, _____

Il Responsabile Settore Amministrativo
F.to POLLINI DOTT. MARCO

E' copia conforme all'originale e si rilascia in:

- () carta libera soltanto per uso amministrativo
() in bollo per gli usi di legge

San Mauro Pascoli, _____

Il Responsabile del Settore Amministrativo