

COPIA



## COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI

Provincia di Forlì-Cesena

### GIUNTA COMUNALE

**DELIBERA N.121 del 24/09/2018**

**OGGETTO: NUOVO PIANO DELL'ARENILE AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.R. 9/2002 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART.72 DELLA L.R. 24/2017. ASSUNZIONE PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART.45 DELLA L.R. 24/2017.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore 18,00 in SAN MAURO PASCOLI , nella sala delle adunanze della Sede Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti ed assenti:		
<b>GARBUGLIA LUCIANA</b>	SINDACO	Presente
<b>NICOLETTI CRISTINA</b>	VICESINDACO	Assente
<b>BALDAZZI SABRINA</b>	ASSESSORE	Presente
<b>ERMETI DENIS</b>	ASSESSORE	Presente
<b>ALESSANDRI ALBERT</b>	ASSESSORE	Assente
<b>PRESTI STEFANIA</b>	ASSESSORE	Presente
	ESTERNO	

Partecipa il SEGRETARIO COM.LE SUPPLEN POLLINI MARCO

Il Sig. GARBUGLIA LUCIANA in qualità di Presidente constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, RESA PER ALZATA DI MANO,

### **DELIBERA**

di approvare, come approva, l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, in considerazione dell'urgenza del caso, CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:

**NUOVO PIANO DELL'ARENILE AI SENSI DALL'ART.3 DELLA L.R. 9/2002  
COSI' COME MODIFICATO DALL'ART.72 DELLA L.R. 24/2017. ASSUNZIONE  
PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART.45 DELLA L.R. 24/2017.**

-----  
*Uff. proponente* EDILIZIA PRIVATA  
*Il Sindaco* GARBUGLIA LUCIANA  
-----

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 21.04.2009 il Comune di San Mauro Pascoli approvava ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 47/1978 e ss.mm.ii., la Variante n.2 al Piano Particolareggiato dell'Arenile;
- che la revisione/nuova definizione del Piano dell'Arenile per migliorare l'attrattività e l'offerta turistica di San mauro Mare rientra fra gli obiettivi di mandato previsti dalla presente Amministrazione comunale, come anche da ultimo Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 21.12.2017;
- che con deliberazione di C.C. n°10 del 23.03.2016, si approvavano le - Linee Guida - contenenti le indicazioni per la presentazione di proposte costituenti "Manifestazioni di interesse per la riqualificazione dell'arenile e del lungomare" propedeutiche alla redazione della Variante al Piano dell'Arenile;
- che complessivamente, a seguito della pubblicazione del bando per la presentazione di proposte progettuali, sono pervenute da parte di operatori presenti sull'arenile e sulle aree in fregio, alcune manifestazioni di interesse per la riqualificazione delle proprie attività, poste su proprietà privata;
- che nel gennaio 2017 l'amministrazione comunale ha presentato a tutti gli operatori della località turistica di San Mauro Mare una sintesi di tutte le proposte pervenute;

PREMESSO, inoltre:

- che nel vigente Piano Strutturale Intercomunale approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n.15 del 14.05.2018, in vigore dal 30.05.2018, l'area ricompresa nel Piano Particolareggiato dell'Arenile risulta classificata in "Zona Arenile", demandando la disciplina di intervento, consistente nel riordino e nella qualificazione delle strutture per la balneazione, alla

redazione dei "Piani degli Arenili" ai sensi dell'art. 3 della LR 9/2002 e ss.mm.ii.;

- che in data 01.01.2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale L.R. n°24 del 21 dicembre 2017, che all'art.72ha così modificato l'art.3 della L.R. n°9/2002 in materia di demanio marittimo, disciplinando ai sensi della nuova legge il procedimento per l'approvazione dei Piani dell'Arenile:

*"1. Il comma 2 dell'articolo 3 della legge regionale 31 maggio 2002, n. 9 (Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale) è sostituito dal seguente:*

*2. I Comuni approvano, con le procedure di cui agli articoli 43, 44, 45, 46 e 47 della legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio ed in conformità alle direttive regionali di cui all'articolo 2, comma 2, della presente legge, il Piano dell'arenile, avente ad oggetto la regolamentazione dell'uso e delle trasformazioni dell'arenile e delle costruzioni esistenti, nonché l'individuazione delle dotazioni delle aree per servizi pubblici e per tutte le attrezzature necessarie per l'attività turistica. Le previsioni del piano dell'arenile si attuano con intervento diretto."*

- che si è reso necessario, quindi, procedere all'elaborazione di un nuovo Piano dell'Arenile, ai sensi dell'art.3 co. 2 della L.R. n°9/2002, così come modificato dall'art. 72 della L.R. n°24/2017, con le procedure di cui agli artt. 43, 44, 45, 46 e 47 della nuova legge "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- con determinazione del Settore Tecnico n° 32 del 26/02/2018 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del nuovo Piano dell'Arenile, ai sensi dell'art.3 co. 2 della L.R. n°9/2002, così come modificato dall'art. 72 della L.R. n°24/2017, all'urb. Angela Cotta;
- che con propria deliberazione n. 68 del 10.05.2018 la presente Giunta comunale ha preso atto del quadro conoscitivo e dei primi indirizzi progettuali per avvio del procedimento di approvazione del nuovo Piano dell'arenile ai sensi del Capo III della L.R. 24/2017;
- che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n.14 del 14.05.2018, è stato approvato lo "Schema di aggiornamento - integrazione della convenzione Rep. n.58 del 26/09/2012 per il conferimento all'Unione dei Comuni del Rubicone delle funzioni relative alla programmazione territoriale (Urbanistica, Edilizia)", con allegato "Schema dei progetti, atti e procedimenti";
- che fra i procedimenti conferiti all'Ufficio di Piano

Unificato - Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Rubicone e Mare, non rientra il nuovo Piano dell'arenile;

- che in data 20.07.2018 si è dato avvio al procedimento di Consultazione preliminare di cui all'art.44 della L.R. 24/2017, invitando gli Enti competenti in materia ambientale, e tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso sul Piano, a fornire contributi conoscitivi e valutativi da includere nel documento di ValSat;
- che in data 04.09.2018 si è svolta una seconda e conclusiva Consultazione preliminare con gli Enti coinvolti di cui sopra, in cui sono stati presentati gli obiettivi strategici del Piano ed è stata illustrata la proposta progettuale, come da verbali agli atti dell'Ufficio tecnico comunale;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato, Urb. Angela Cotta, in data 22.09.2018 ha formalmente trasmesso a mezzo pec, gli elaborati costituiti della Proposta di piano ai sensi dell'art.45 della L.R. 24/2017, assunti agli atti ai Prot. com.li n. 16596, 16601, 16603, 16604 del 24.09.2018:

#### ELABORATI QUADRO CONOSCITIVO

- All.A Relazione Quadro Conoscitivo
- All.B Tavola dei vincoli - Tav. 1
- All.C Mappa della pericolosità - Tav. 2
- All.D Mappa del rischio potenziale - Tav. 3A
- All.E Elementi esposti - raffronto - Tav. 3B
- All.F Rischio - raffronto - Tav. 3C
- All.G Evoluzione storica della costa - Tav. 4
- All.H Planimetria stato di fatto - Tav. 5
- All.I Concessioni demaniali - Tav. 6
- All.L Reti tecnologiche - Tav. 7

#### ELABORATI VALSAT

- All.M Relazione Valsat

#### ELABORATI PROGETTO

- All.N NTA Norme tecniche di attuazione
  - ALLEGATO 1A: scheda delle superfici coperte afferenti i manufatti edilizi di servizio al turismo balneare
  - ALLEGATO 1B: modalità di realizzazione - norme prescrittive
  - ALLEGATO 1C: abaco iconografico materiali ed elementi
- All.O Concessioni demaniali- linea SID - Tav.8

- All.P Aree insediate e Unità Minime di Intervento (UMI) - Tav.09  
All.Q Zone funzionali e regole di attestamento Tav.10  
All.R Sezioni e profili Tav.11  
All.S Schemi tipologici Tav.12  
All.T Recinzioni piscine e vasche Tav. 13

CONSIDERATO che il presente Piano, come condiviso con gli Enti coinvolti in sede di Consultazione preliminare, ha come obiettivi primari:

- la progressiva sostituzione dei manufatti esistenti con strutture a ridotta vulnerabilità rispetto al rischio alluvioni, in base ai dispositivi normativi previsti nel vigente Piano stralcio per il rischio idrogeologico;
- la realizzazione di tipologie edilizie a minor impatto paesaggistico, in conformità all'art.13 del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.);

VALUTATO inoltre che il Piano incentiva interventi volti ai cambi d'uso funzionali a migliorare l'offerta turistica, rendendo gli stabilimenti balneari maggiormente competitivi e qualificati, nonché promuovere la destagionalizzazione dell'offerta;

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'assunzione della Proposta di Piano del Nuovo Piano dell'arenile completa di tutti gli elaborati costituitivi come sopra elencati, ai sensi dell'art. 45 co.2 della L.R. 24/2017;

VISTO:

- il vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) ed in particolare l'art.13 "Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile";
- la "Variante di coordinamento tra il Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) ed il Piano stralcio per il rischio idrogeologico" approvata con DGR n. 2112 del 05.12.2016;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 9 "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale" ed in particolare l'art. 3 co.2, così come modificato dall'art.72 della L.R. 24/2017;
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.lgs n.267/2000 e s.m. e i;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o

sul patrimonio del Comune e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m. e i.,

**DELIBERA**

- 1) di assumere, ai sensi dell'art. 45 co.2 della L.R. 24/2017, la Proposta del Nuovo Piano dell'arenile ai sensi dall'art.3 della L.R. 9/2002 così come modificato dall'art.72 della L.R. 24/2017, completa di tutti gli elaborati costituitivi descritti in premessa, redatti dall'Urb. Angela Cotta, assunti agli atti ai Prot. com.li n. 16596, 16601, 16603, 16604 del 24.09.2018, che si allegano dal sub. A) al sub. T), in modo sostanziale all'originale del presente atto ed in modo virtuale alle copie dello stesso;
- 2) di prendere atto che Responsabile del presente procedimento è Giovanni Ravagli, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Mauro Pascoli;
- 3) di dare mandato al Responsabile del procedimento di avviare le procedure per le fasi successive di formazione ed approvazione del Piano previste agli artt. 45 e 46 della L.R. 24/2017;
- 4) di dare atto che le norme di salvaguardia troveranno applicazione solo dalla data di successiva adozione della proposta di Piano da parte dell'organo consiliare competente ai sensi dell'art. 46 della L.R. 24/2017.

GR/gp

COPIA

Foglio Pareri

**GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: NUOVO PIANO DELL'ARENILE AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.R. 9/2002 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART.72 DELLA L.R. 24/2017. ASSUNZIONE PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART.45 DELLA L.R. 24/2017.**

-----  
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(Art.49, comma 1 - D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità tecnica, il sottoscritto esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**

San Mauro Pascoli, 24-09-2018

**Il Responsabile del Settore**  
F.to RAVAGLI GEOM. GIOVANNI



-----  
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(Art.49, comma 1 - D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:

San Mauro Pascoli,

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

-----

**GIUNTA COMUNALE**

Letto, confermato, sottoscritto.

**SINDACO**

F.to GARBUGLIA LUCIANA

**SEGRETARIO COM.LE SUPPLEN**

F.to POLLINI MARCO

-----  
**PUBBLICAZIONE**

San Mauro Pascoli, 06-10-2018 Reg.n.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

L'ADDETTO

F.to ABBONDANZA STEFANIA

-----  
**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000
- in data a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N.267/2000

- 
- E' stata comunicata ai capigruppo Consiliari in elenco con prot. n. 17582 del 06-10-2018 (art.125,D.Lgs. 267/2000).

-----  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 06-10-2018 al 21-10-2018 e contro di essa non sono stati presentati reclami, nè opposizioni.

San Mauro Pascoli, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Settore Amministrativo

F.to POLLINI DOTT. MARCO

-----  
E' copia conforme all'originale e si rilascia in:

- ( ) carta libera soltanto per uso amministrativo
- ( ) in bollo per gli usi di legge

San Mauro Pascoli, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Settore Amministrativo