

COPIA



COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI

Provincia di Forlì-Cesena

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.10 DEL 13/02/2019

OGGETTO:

**NUOVO PIANO DELL'ARENILE AI SENSI DALL'ART.3 DELLA L.R. 9/2002
COSI' COME MODIFICATO DALL'ART.72 DELLA L.R. 24/2017. ADOZIONE
PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART.46 CO.1 DELLA L.R. 24/2017.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 21,00 in San Mauro Pascoli, presso la Residenza Municipale, convocato dal Sindaco con avviso prot. n. 2743 del 08/02/2019, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica 1^ convocazione ed in sessione straordinaria.

Risultano all'appello, oltre al Sindaco GARBUGLIA LUCIANA, che assume la presidenza, i Signori Consiglieri:

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1) Nicoletti Cristina	X	2) Gasperini Daniele	X
3) Tedaldi Daniele	X	4) Pozzi Nadia	X
5) Alessandri Albert	X	6) Ermeti Denis	X
7) Baldazzi Sabrina	X	8) Rossi Fabrizio	X
9) Ricci Azzurra	X	10) Baldazzi Stefano	X
11) Villa Simonetta	X	12) Pollini Matteo	X
13) Ravagli Nicola	X	14) Celli Maria	X
15) Galasso Fernando	X	16) Gridelli Gerardo	X

Partecipa, il SEGRETARIO COMUNALE LIA PIRACCINI.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.21, comma 2, dello Statuto, l'Assessore non Consigliere:
PRESTI STEFANIA.

Il Presidente GARBUGLIA LUCIANA, constatato il numero legale, dichiara l'apertura della seduta e nomina scrutatori i Sigg.ri:
POZZI NADIA, GRIDELLI GERARDO, POLLINI MATTEO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 21,25 esce il Vicesindaco Nicoletti Cristina

VISTA la proposta di deliberazione allegata.

VISTI i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs 267/2000.

DATO ATTO che la proposta di deliberazione di cui in oggetto è stata sottoposta con esito favorevole al parere della Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio in data 08.02.2019.

EFFETTUATA la votazione in forma palese, per alzata di mano, da parte dei n.13 consiglieri presenti e votanti, con il seguente esito:

Voti favorevoli : N.9

Voti contrari : N.1 (Pollini)

Astenuti : N.3 (Gridelli, Ravagli, Celli),

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione resa per alzata di mano, dai 13 consiglieri presenti e votanti, con il seguente esito:

Voti favorevoli : N.9

Voti contrari : N.1 (Pollini)

Astenuti : N.3 (Gridelli, Ravagli, Celli),

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Per i testuali contenuti della relazione e degli interventi occorre fare riferimento alla integrale trascrizione della registrazione riportata in calce alla deliberazione.

PUNTO N. 10 ALL'ORDINE DEL GIORNO - Nuovo Piano dell'Arenile ai sensi dell'art. 3 della Legge L.R. 9/2002 così come modificato dall'art.72 della L.R. 24/2017. Adozione proposta di Piano ai sensi dell'art.46 della L.R. 24/2017 (Relatore Assessore Nicoletti).

SINDACO

Il piano dell'arenile l'abbiamo già adottato in questo Consiglio Comunale e adesso andiamo all'approvazione ma deve essere poi, entro 60 giorni, approvato dal comitato provinciale e regionale istituito dalla nuova legge.

Questo è un piano a tutti gli effetti, il dato poi al quale ci siamo dovuti attenere in modo stringente sono state le indicazioni da parte del servizio tecnico di bacino in modo particolare delle regole che la Regione Emilia Romagna ha imposto per il piano di calpestio delle attività che si svolgono sulla spiaggia, perché dobbiamo tenere conto del tirante idraulico.

Quindi la regione ha detto che tutti i manufatti che ci sono sulla spiaggia si devono alzare per metterli in sicurezza sismica e questa è una norma che abbiamo dovuto accogliere, è chiaro che questo non va incontro alle attività economiche sulla spiaggia e quindi i bagni e bar che ci sono ma purtroppo questo è un dato di fatto, la regione dice che se si interviene su un manufatto questo deve essere adeguato a norma di legge perché il problema dell'allagamento che proviene dal mare è una minaccia abbastanza probabile per la nostra situazione.

Questo era uno degli elementi. L'altro elemento al quale ci siamo dovuti adeguare è che comunque la regione prevede la demolizione del 10 per cento della superficie utile nel caso di ristrutturazione, oltre che le visuali libere perché ci vuole una visuale del mare e quindi togliere tutte quelle cabine che ostruiscono la visuale libera.

Questo è un altro elemento che mette in difficoltà perché sulla spiaggia ridurre il volume del 10 per cento è molto complicato, siamo riusciti con una sorta di riequilibrio a permettere ai bar che si ristrutturano di non diminuire questo 10 per cento perché lo andiamo a togliere alle cabine tra virgolette dei bagnini, oggi le cabine sono un po' superate e quindi non hanno questa difficoltà nel ridurre quei volumi.

Il piano ha due aree completamente diverse, c'è un'area quella che va da via Marina fino al bagno Delio che è un'area molto critica perché abbiamo pochissima spiaggia, c'è la mura degli alberghi e abbiamo invece una spiaggia più ampia che è la spiaggia che da via Marina va fino al bagno del Lido Rubicone.

È chiaro che le opportunità, gli interventi che si possono realizzare su una porzione che è a 50 metri dal mare o su una porzione che è a 5 metri dalla battigia sono azioni completamente diverse.

Abbiamo cercato però di dare l'opportunità di innovare perché il problema della nostra spiaggia è quella di dare una possibilità di innovazione, quindi a chi innova e rinnova lo stabilimento balneare e fa dei servizi tipo piccole piscine oppure altri servizi gioco di intrattenimento etc. gli viene data la possibilità di fare un piccolo locale di bar. Questo è un bonus che viene dato per dare un incentivo alle attività economiche per riuscire a rinnovare il sistema.

Questo ha creato in parte una polemica con alcuni chioschisti perché l'aumento delle attività produttive di pubblico esercizio pensano che sia una minaccia, noi crediamo invece come amministrazione che se ci sono attività attrattive chiamiamo più pubblico, non si tratta di dividersi il pubblico che c'è già ma si tratta di essere abbastanza attrattivi e innovativi per richiamare un pubblico che oggi non c'è.

E noi non è che abbiamo una fascia di pubblico giovanile o particolarmente attenta anche a tutti questi momenti che si sono creati in modo particolare in altre località, sono nati dei nuovi locali che hanno attratto nuovi clienti. Questo è il ragionamento di fondo che vogliamo fare.

Dare una opportunità per incentivare l'innovazione perché da quando è stato buttato giù l'Arlecchino che penso sia avvenuto negli anni Settanta i nostri chioschi e bagni al mare sono rimasti così, è una possibilità di cambiamento e ovviamente è stata inserita la facoltà di inserimento

nei bar che ci sono, quelli che verranno costruiti anche di un piccolo spazio commerciale ma è veramente una cosa molto piccola perché è inferiore a trenta metri il cambio di destinazione d'uso è ammissibile, quindi non c'è problema. Insomma se vogliono mantenere una vetrinetta con abbronzanti da vendere lo possono fare.

Quindi abbiamo cercato di ampliare le opportunità dei servizi commerciali sulla spiaggia con l'auspicio che intervengano e che diventino veramente un servizio al cliente più articolato, perché abbiamo bisogno di innovare l'offerta della nostra spiaggia.

Ci sono molte norme e abbiamo accolto alcune osservazioni poste dai proprietari delle aree sono state accolte, altre ottemperando alle leggi regionali non è stato possibile accoglierle, quindi andremo comunque a avere un altro tempo di discussione e magari di revisione anche di alcuni aspetti per vedere se riusciamo a inserire la possibilità delle agevolazioni per chi vuole cambiare il proprio bar e locale, abbiamo anche questi due mesi che comunque saranno due mesi che useremo per questo tipo di messa a punto del piano, se ci vengono presentati dei progetti nel frattempo possiamo valutarli sull'opportunità che questi progetti possano veramente prendere la luce, perché abbiamo bisogno che qualcuno parta perché ne partano altri di innovare il sistema della nostra spiaggia.

Penso che in commissione vi sia stato spiegato oltre il dato politico anche il dato più specifico delle azioni contenute, le osservazioni arrivate sono soprattutto in merito alla riduzione del 10 per cento, ci chiedevano di non ridurre del 10 per cento ma è impossibile perché è la legge regionale che dice che se tu cambi i volumi e il sedime deve ridurre. Quindi quella non è una cosa superabile quella del cambio delle superfici e quindi queste sono delle osservazioni che non siamo riusciti a accogliere perché dobbiamo ottemperare a delle leggi.

Se volete intervenire. Non ci sono interventi? no. Mettiamo in votazione.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Votiamo l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**NUOVO PIANO DELL'ARENILE AI SENSI DALL'ART.3 DELLA L.R. 9/2002
COSI' COME MODIFICATO DALL'ART.72 DELLA L.R. 24/2017. ADOZIONE
PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART.46 CO.1 DELLA L.R. 24/2017.**

Uff. proponente URBANISTICA

Il Sindaco GARBUGLIA LUCIANA

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21.04.2009 il Comune di San Mauro Pascoli approvava ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 47/1978 e ss.mm.ii., la Variante n.2 al Piano Particolareggiato dell'Arenile;
- che la revisione/nuova definizione del Piano dell'Arenile per migliorare l'attrattività e l'offerta turistica di San Mauro Mare rientra fra gli obiettivi di mandato previsti dalla presente Amministrazione comunale (*come anche da ultimo Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021 approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 81 del 22.12.2018*);
- che con deliberazione di C.C. n°10 del 23.03.2016, si approvavano le - Linee Guida - contenenti le indicazioni per la presentazione di proposte costituenti "Manifestazioni di interesse per la riqualificazione dell'arenile e del lungomare" propedeutiche alla redazione della Variante al Piano dell'Arenile;
- che complessivamente, a seguito della pubblicazione del bando per la presentazione di proposte progettuali, pervenivano da parte di operatori presenti sull'arenile e sulle aree in fregio, diverse manifestazioni di interesse per la riqualificazione delle proprie attività, poste su proprietà privata;
- che nel gennaio 2017 l'amministrazione comunale presentava a tutti gli operatori della località turistica di San Mauro Mare una sintesi di tutte le proposte pervenute;

PREMESSO, inoltre:

- che nel vigente Piano Strutturale Intercomunale approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n.15 del 14.05.2018, in vigore dal 30.05.2018, l'area ricompresa nel Piano Particolareggiato dell'Arenile risulta classificata in "Zona Arenile", demandando la disciplina di intervento, consistente nel riordino e nella qualificazione delle strutture per la balneazione, alla redazione dei "Piani degli Arenili" ai

- sensi dell'art. 3 della LR 9/2002 e ss.mm.ii.;
- che in data 01.01.2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale L.R. n°24 del 21 dicembre 2017, che all'art.72ha così modificato l'art.3 della L.R. n°9/2002 in materia di demanio marittimo, disciplinando ai sensi della nuova legge il procedimento per l'approvazione dei Piani dell'Arenile:

"1. Il comma 2 dell'articolo 3 della legge regionale 31 maggio 2002, n. 9 (Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale) è sostituito dal seguente:

2. I Comuni approvano, con le procedure di cui agli articoli 43, 44, 45, 46 e 47 della legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio ed in conformità alle direttive regionali di cui all'articolo 2, comma 2, della presente legge, il Piano dell'arenile, avente ad oggetto la regolamentazione dell'uso e delle trasformazioni dell'arenile e delle costruzioni esistenti, nonché l'individuazione delle dotazioni delle aree per servizi pubblici e per tutte le attrezzature necessarie per l'attività turistica. Le previsioni del piano dell'arenile si attuano con intervento diretto."
 - che si è reso necessario, quindi, procedere all'elaborazione di un nuovo Piano dell'Arenile, ai sensi dell'art.3 co. 2 della L.R. n°9/2002, così come modificato dall'art. 72 della L.R. n°24/2017, con le procedure di cui agli artt. 43, 44, 45, 46 e 47 della nuova legge *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*;
 - con determinazione del Settore Tecnico n° 32 del 26.02.2018 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del nuovo Piano dell'Arenile, ai sensi dell'art.3 co. 2 della L.R. n°9/2002, così come modificato dall'art. 72 della L.R. n°24/2017, all'urb. Angela Cotta;
 - che con **deliberazione di Giunta Comunale n° 68 del 10.05.2018**l'amministrazione comunale, preso atto del quadro conoscitivo, dettava i primi indirizzi progettuali per avvio del procedimento di approvazione del nuovo Piano dell'arenile ai sensi del Capo III della L.R. 24/2017;
 - che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n.14 del 14.05.2018, è stato approvato lo "Schema di aggiornamento - integrazione della convenzione Rep. n.58 del 26/09/2012 per il conferimento all'Unione dei Comuni del Rubicone delle funzioni relative alla programmazione territoriale (Urbanistica, Edilizia)", con allegato "Schema dei progetti, atti e procedimenti";
 - che fra i procedimenti conferiti all'Ufficio di Piano

Unificato - Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Rubicone e Mare, non rientra il nuovo Piano dell'arenile;

- che in data 20.07.2018 si è dato avvio al procedimento di **Consultazione preliminare** di cui all'art.44 della L.R. 24/2017, invitando gli Enti competenti in materia ambientale, e tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso sul Piano, a fornire contributi conoscitivi e valutativi da includere nel documento di ValSat;
- che in data 04.09.2018 si è svolta una seconda e conclusiva Consultazione preliminare con gli Enti coinvolti di cui sopra, in cui sono stati presentati gli obiettivi strategici del Piano ed è stata illustrata la proposta progettuale, come da verbali agli atti dell'Ufficio tecnico comunale;
- che con **deliberazione di Giunta Comunale n° 121 del 24.09.2018** l'amministrazione comunale assumeva, ai sensi dell'art. 45 co.2 della L.R. 24/2017, la Proposta del "Nuovo Piano dell'Arenile" ai sensi dall'art.3 della L.R. 9/2002 così come modificato dall'art.72 della L.R. 24/2017, completa dei seguenti elaborati costituiti redatti dall'Urb. Angela Cotta:

ELABORATI QUADRO CONOSCITIVO

- All.A Relazione Quadro Conoscitivo
- All.B Tavola dei vincoli - Tav. 1
- All.C Mappa della pericolosità - Tav. 2
- All.D Mappa del rischio potenziale - Tav. 3A
- All.E Elementi esposti - raffronto - Tav. 3B
- All.F Rischio - raffronto - Tav. 3C
- All.G Evoluzione storica della costa - Tav. 4
- All.H Planimetria stato di fatto - Tav. 5
- All.I Concessioni demaniali - Tav. 6
- All.L Reti tecnologiche - Tav. 7

ELABORATI VALSAT

- All.M Relazione Valsat

ELABORATI PROGETTO

- All.N NTA Norme tecniche di attuazione
*ALLEGATO 1A:
Scheda delle superfici coperte afferenti i
manufatti edilizi di servizio al turismo*

balneare

ALLEGATO 1B:

Modalità di realizzazione - norme prescrittive

ALLEGATO 1C:

Abaco iconografico materiali ed elementi

All.O	Concessioni demaniali- linea SID - Tav.8
All.P	Aree insediate Unità Minime Intervento (UMI) - Tav.09
All.Q	Zone funzionali e regole di attestamento - Tav.10
All.R	Sezioni e profili - Tav.11
All.S	Schemi tipologici - Tav.12
All.T	Recinzioni piscine e vasche - Tav. 13

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 45 co.2 della L.R. 24/2017, la Proposta del "Nuovo Piano dell'Arenile" assunta con deliberazione G.C. n°121/2018, in data 29.09.2018 è stata illustrata al presente Consiglio Comunale (Comunicazione n°64/2018), dando atto che le norme di salvaguardia avrebbero trovato applicazione solo dalla data di successiva adozione della proposta di Piano da parte dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 46 della L.R. 24/2017 una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'art. 45;
- che, ai sensi dell'art. 45 co.3 della L.R. 24/2017, la Proposta del "Nuovo Piano dell'Arenile" assunta con deliberazione G.C. n°121/2018, a partire dal 17.10.2018 è stata depositata per 60 giorni per la libera consultazione, nonché pubblicata, completa di tutti gli elaborati, sul sito web dell'Ente per tutta la durata del deposito;
- che in data 17.10.2018 è stato pubblicato sul BURERT l'Avviso dell'avvenuto deposito;
- che, ai sensi dell'art. 45 co.8 della L.R. 24/2017, durante il periodo di deposito, l'amministrazione comunale ha organizzato una presentazione pubblica della Proposta di Piano (svoltasi in data 05.11.2018), rivolta a tutti i cittadini ed in particolare a tutti gli operatori turistici presenti in zona arenile a San Mauro Mare, per fornire una completa informazione sul Piano;
- che entro il termine di scadenza del deposito, ovvero entro il 15.12.2018, chiunque, pertanto, ha potuto prenderne visione degli elaborati e formulare osservazioni sui contenuti della Proposta di Piano assunta;

PRESO ATTO che entro il termine assegnato sono pervenute n°7 osservazioni da parte di privati;

PRESO ATTO, inoltre, che il Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica della Regione Emilia-Romagna, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini ed il competente Servizio Sistemi Ambientali di Arpa della provincia Forlì-Cesena hanno fornito, a seguito del periodo di deposito, ulteriori contributi rispetto a quelli riportati nei sopraccitati verbali della Consultazione preliminare, agli atti rispettivamente al Prot. com.le 22511 del 17.12.2018, Prot. 22678 del 19.12.2018 e Prot. 1706 del 25.01.2019;

CONSIDERATO che il "Nuovo Piano dell'Arenile", come condiviso con gli Enti coinvolti in sede di Consultazione preliminare, ha come obiettivi primari:

1. la progressiva sostituzione dei manufatti esistenti con strutture a ridotta vulnerabilità rispetto al rischio alluvioni, in base ai dispositivi normativi previsti nel vigente Piano stralcio per il rischio idrogeologico;
2. la realizzazione di tipologie edilizie a minor impatto paesaggistico, in conformità all'art.13 del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.);

VALUTATO inoltre che il Piano incentiva interventi volti ai cambi d'uso funzionali a migliorare l'offerta turistica, rendendo gli stabilimenti e tutte le attività presenti in ambito arenile maggiormente competitive e qualificate, promuovendo anche la destagionalizzazione dell'offerta;

PREDISPOSTA la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute dai privati sulla base anche dei sopraccitati obiettivi;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con **deliberazione di n°21 del 08.02.2019**, previo attenta disamina delle osservazioni presentate e della documentazione che compone la Proposta di Piano, ha assunto la proposta di Controdeduzione alle osservazioni del "Nuovo Piano dell'Arenile", riportate nell'elaborato "Controdeduzioni alle Osservazioni", **All. AA)** da sottoporre al presente Consiglio Comunale per l'adozione insieme alla conseguente proposta di Piano, ai sensi dell'art. 45 co.9 della L.R. 24/2017;

VISTO che il tecnico incaricato, Urb. Angela Cotta, in data 08.02.2019 ha formalmente trasmesso a mezzo pec, gli elaborati aggiornati a seguito delle controdeduzioni, assunti agli atti al Prot. com.le n. 2757 del 09.02.2019:

ELABORATI QUADRO CONOSCITIVO

- All.A** Relazione Quadro Conoscitivo
- All.B** Tavola dei vincoli - Tav. 1
- All.C** Mappa della pericolosità - Tav. 2
- All.D** Mappa del rischio potenziale - Tav. 3A
- All.E** Elementi esposti - raffronto - Tav. 3B
- All.F** Rischio - raffronto - Tav. 3C
- All.G** Evoluzione storica della costa - Tav. 4
- All.H** Planimetria stato di fatto - Tav. 5
- All.I** Concessioni demaniali - Tav. 6
- All.L** Reti tecnologiche - Tav. 7

ELABORATI VALSAT

- All.M1** Relazione Valsat
- All.M2** Dichiarazione di sintesi

ELABORATI PROGETTO

- All.N** *NTA Norme tecniche di attuazione*
ALLEGATO 1A:
Scheda delle superfici coperte afferenti i manufatti edilizi di servizio al turismo balneare
ALLEGATO 1B:
Modalità di realizzazione - norme prescrittive
ALLEGATO 1C:
Abaco iconografico materiali ed elementi
ALLEGATO 1D:
Linee guida del Dipartimento di Sanità Pubblica di Cesena - "Pubblici esercizi / Bar" e "Ristoranti"
- All.O** Concessioni demaniali- linea SID - Tav.8
- All.P** Aree insediate Unità Minime Intervento (UMI) - Tav.09
- All.Q** Zone funzionali e regole di attestamento - Tav.10
- All.R** Sezioni e profili - Tav.11
- All.S** Schemi tipologici - Tav.12
- All.T** Recinzioni piscine e vasche - Tav. 13

PRESO ATTO inoltre,

- che con determinazione del Settore Tecnico n° 217 del 03.12.2018 si è provveduto ad affidare al geol. Aride Bucci, incarico per specifiche indagini geognostiche e geofisiche e

- relativo studio geologico sul nuovo Piano dell'Arenile;
- che detta relazione geologica è stata assunta agli atti al Prot. com.le n.1009 del 16.01.2019 - **All.U**;

RITENUTO di dare mandato al Responsabile Unico del procedimento, Giovanni Ravagli, di procedere per la fase successiva di approvazione del "Nuovo Piano dell'Arenile" con le procedure previste all'art. 46 della L.R. 24/2017;

VISTO:

- il vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) ed in particolare l'art.13 "Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile";
- la "Variante di coordinamento tra il Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) ed il Piano stralcio per il rischio idrogeologico" approvata con DGR n. 2112 del 05.12.2016;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 9 "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale" ed in particolare l'art.3 co.2, così come modificato dall'art.72 della L.R. 24/2017;
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'art.43 "Unificazione del procedimento di piano", l'art.44 "Consultazione preliminare", l'art.45 "Fase di formazione del piano", l'art.46 "Fase di approvazione del piano" e l'art.47 "Comitato urbanistico (CU)";
- la Delibera di Giunta Regionale n° 954 del 25.06.2018 di "Composizione e modalità di funzionamento dei comitati urbanistici e istituzione del tavolo di monitoraggio dell'attuazione della legge, ai sensi degli articoli 47 e 77 della nuova legge urbanistica regionale (L.R. N. 24/2017)";
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 24/22447 del 06.09.2018 che ha costituito il proprio C.U.A.V.;
- il Decreto del presidente della Provincia n.132 del 26.09.2018 di "Approvazione Regolamento delle Modalità di Funzionamento del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì-Cesena";
- la Delibera di Giunta Regionale n° 1875 del 12.11.2018 di "Costituzione del comitato urbanistico regionale e dell'ufficio di piano regionale, in attuazione degli articoli 47 e 55 della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017)";

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.lgs n.267/2000 e s.m. e i;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m. e i.,

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi dell'art. 46 co.1 della L.R. 24/2017, la proposta del "Nuovo Piano dell'Arenile ai sensi dall'art.3 della L.R. 9/2002 così come modificato dall'art.72 della L.R. 24/2017", costituito dai seguenti elaborati, allegati materialmente all'originale del presente atto e virtualmente alle copie dello stesso:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

All.AA Controdeduzioni alle Osservazioni

ELABORATI QUADRO CONOSCITIVO

All.A Relazione Quadro Conoscitivo
All.B Tavola dei vincoli - Tav. 1
All.C Mappa della pericolosità - Tav. 2
All.D Mappa del rischio potenziale - Tav. 3A
All.E Elementi esposti - raffronto - Tav. 3B
All.F Rischio - raffronto - Tav. 3C
All.G Evoluzione storica della costa - Tav. 4
All.H Planimetria stato di fatto - Tav. 5
All.I Concessioni demaniali - Tav. 6
All.L Reti tecnologiche - Tav. 7

ELABORATI VALSAT

All.M1 Relazione Valsat
All.M2 Dichiarazione di sintesi

ELABORATI PROGETTO

All.N *NTA Norme tecniche di attuazione*
ALLEGATO 1A:
Scheda delle superfici coperte afferenti i manufatti edilizi di servizio al turismo balneare
ALLEGATO 1B:
Modalità di realizzazione - norme prescrittive
ALLEGATO 1C:
Abaco iconografico materiali ed elementi
ALLEGATO 1D:

Linee guida del Dipartimento di Sanità Pubblica di Cesena - "Pubblici esercizi / Bar" e "Ristoranti"

- All.O** Concessioni demaniali- linea SID - Tav.8
- All.P** Aree insediate Unità Minime Intervento (UMI) - Tav.09
- All.Q** Zone funzionali e regole di attestamento - Tav.10
- All.R** Sezioni e profili - Tav.11
- All.S** Schemi tipologici - Tav.12
- All.T** Recinzioni piscine e vasche - Tav. 13

STUDIO GEOLOGICO

- All.U** Relazione geologica

2. di dare atto che a decorrere dalla data della presente adozione trovano applicazione le norme di salvaguardia secondo quanto disposto dall'art.27 della L.R. 24/2017;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 46 co.2 della L.R. 24/2017 (così come previsto al par. 4 del Regolamento delle Modalità di Funzionamento del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì-Cesena approvato con Decreto del presidente della Provincia n.132/2018), il piano adottato, assieme alle osservazioni, proposte e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e di formazione del piano e alla dichiarazione di sintesi, sarà trasmesso, in forma digitale, al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì-Cesena per l'espressione del proprio parere motivato sul piano;

3. di nominare come rappresentante unico dell'Ente presso il Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), relativamente al presente "Piano dell'Arenile ai sensi dall'art.3 della L.R. 9/2002 così come modificato dall'art.72 della L.R. 24/2017", il Sindaco del Comune di San Mauro Pascoli, Luciana Garbuglia, con eventuale relativo supplente il Responsabile del Settore Tecnico, nonché RUP del presente procedimento, Giovanni Ravagli.

GR/gp

COPIA

Foglio Pareri

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**NUOVO PIANO DELL'ARENILE AI SENSI DALL'ART.3 DELLA L.R. 9/2002
COSI' COME MODIFICATO DALL'ART.72 DELLA L.R. 24/2017. ADOZIONE
PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART.46 CO.1 DELLA L.R. 24/2017.**

PARERI ART.49 D.LGS. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica, il sottoscritto esprime:

PARERE FAVOREVOLE

San Mauro Pascoli, 09-02-2019

Il Responsabile del Settore
F.to RAVAGLI GEOM. GIOVANNI



In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:

San Mauro Pascoli,

Il Responsabile del Settore Finanziario

<formato_testo*LV2>
CONSIGLIO COMUNALE

Letto, confermato, sottoscritto.

SINDACO
F.to GARBUGLIA LUCIANA

SEGRETARIO COMUNALE
F.to PIRACCINI LIA

PUBBLICAZIONE

San Mauro Pascoli, 23-02-2019 Reg.n.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

L'ADDETTO
F.to ABBONDANZA STEFANIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000
 in data a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23-02-2019 al 10-03-2019 e contro di essa non sono stati presentati reclami, nè opposizioni.

San Mauro Pascoli, _____

Il Responsabile Settore Amministrativo
F.to POLLINI DOTT. MARCO

E' copia conforme all'originale e si rilascia in:

- () carta libera soltanto per uso amministrativo
() in bollo per gli usi di legge

San Mauro Pascoli, _____

Il Responsabile del Settore Amministrativo