

Allegato H/1 – Comunicazione periodica o di aggiornamento da presentare da parte delle Agenzie immobiliari per l'intermediazione nella locazione di appartamenti ammobiliati a turisti - versione novembre 2010

CASE E APPARTAMENTI DA LOCARE A TURISTI NEL COMUNE DI _____

ANNO _____

- Comunicazione periodica annuale (entro il 1° ottobre)
- Comunicazione di aggiornamento/variazione trimestrale o antecedente alla prima locazione

Il sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ il
____/____/____, residente in _____ prov. _____ Via _____
n. _____ Tel. _____ cell. _____ in qualità di legale rappresentante dell'impresa
_____ con sede in via _____ Comune
_____ prov. _____ C.F. _____ P.IVA. _____ fax
_____ Sito web _____ e-mail _____

con riferimento alla SCIA presentata _____ (estremi) relativamente
alla locazione di appartamenti ammobiliati ad uso turistico classificati e/o non classificati da locare nel
Comune di _____

COMUNICA

che l'agenzia immobiliare _____ ha acquisito in questo Comune n. _____
alloggi da locare con contratti di locazione turistica.

Allega alla presente:

- A) L'elenco degli appartamenti da locare (**Modello H/2**), quale parte integrante della presente
dichiarazione,
- B) n. _____ dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (**Modello H/3**) rese dai titolari (proprietari,
usufruttuari, ecc.) degli appartamenti da locare, relativi ad appartamenti non classificati,
- C) n. _____ dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di classifica volontaria degli appartamenti
ammobiliati per uso turistico (**Modello I**) rese dai titolari (proprietari, usufruttuari, ecc.) degli appartamenti
da locare.

Firma¹

¹ Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto oppure è sottoscritta e inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità, all'Ufficio competente via fax, tramite un incaricato o a mezzo posta, oppure presentate per via telematica secondo quanto stabilito dall'art. 65 del D.Lgs. n. 82/2005.

Allegato H/3 - Dichiarazione da compilare a cura del titolare dell'appartamento da locare non classificato e da presentare unitamente al Modello H o al Modello H/1 - versione novembre 2010

Al Comune di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445**

Il sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ il
____/____/____, residente in _____ prov. _____ Via
_____ n. _____ Tel. _____ cell. _____

C.F. _____ e-mail _____ in qualità di _____
dell'appartamento sito in _____ via _____

n. _____ per il quale è stato conferito mandato all'agenzia _____
dal _____ al _____ per la locazione dell'immobile a turisti,

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di
dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 76 del D.P.R. citato e
dall'art. 19, comma 6, della L. 241/90⁴,

DICHIARA

1. che l'immobile da locare è conforme alle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza;
2. di essere a conoscenza che, in quanto appartamento non classificato, i posti letto disponibili nell'appartamento sono conformi alla capacità ricettiva⁵ dell'abitazione e coincidono con quanto stabilito dai regolamenti edilizi e di igiene comunali e dal D.M. 5/7/1975; Posti letto n. _____;

⁴ Il comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90 recita: "Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da uno a tre anni."

3. che nell'immobile da locare è assicurata la fornitura di arredo, utensili, materiale per la pulizia dell'appartamento e ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti, nonché di tutto il materiale elencato nella delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005, così come modificata dalla delibera di Giunta regionale n. 802/2007, nella sezione "Case e appartamenti per vacanza" al paragrafo "Servizi e dotazioni obbligatorie"⁶;
4. che tutto il materiale presente nell'appartamento è in buono stato.

Firma⁷

⁵ In base al D.M. 5/7/1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione", deve essere presente una cucina o un angolo cottura in conformità a quanto stabilito dai Regolamenti edilizi comunali, un soggiorno di almeno 14 mq.. Le camere da letto devono essere almeno 9 mq. per un posto letto e 14 mq. per due posti letto. Le dimensioni minime dei monolocali sono: 28 mq. per una persona, 38 mq. per due persone.

⁶ Per ogni persona ospitabile devono essere forniti:

- Posate (2 coltelli due forchette un cucchiaino un cucchiaino)
- Piatti 2 piatti piani ed un piatto fondo
- Un bicchiere per persona + altri due almeno di riserva
- Una tazza ed una tazzina

Per casa appartamento:

- una batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte)
- 2 coltelli da cucina
- 1 zuccheriera
- 1 caffettiera
- 1 scolapasta
- 1 mestolo
- 1 insalatiera
- 1 piatto da portata
- 1 grattugia
- 1 apribottiglie/cavatappi
- 1 tagliere

⁷ Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto oppure è sottoscritta e inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità, all'Ufficio competente via fax, tramite un incaricato o a mezzo posta, oppure presentate per via telematica secondo quanto stabilito dall'art. 65 del D.Lgs. n. 82/2005.