



COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI

TASI

(Tributo per i servizi indivisibili)

Il funzionario responsabile

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 che istituisce la disciplina dell'imposta unica municipale (IUC);

Visto il decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014, n. 68;

Viste le deliberazione del Consiglio Comunale nn. 30 e 31 del 30 aprile 2014;

INFORMA CHE

Entro il **16 GIUGNO 2014** deve essere effettuato il versamento dell'acconto del tributo per i servizi indivisibili TASI dovuta per l'anno d'imposta 2014;

Sono **soggetti passivi TASI** i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, di fabbricati rurali ad uso strumentale e di aree fabbricabili. In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di riconsegna.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI in misura, fissata dal regolamento comunale, pari al 10 per cento dell'ammontare complessivo. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Definizione di **Abitazione principale**: ai sensi dell'art.13, comma 2 D.L. 201/2011, per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Definizione di **Pertinenza**: per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

La **base imponibile** è calcolata nel seguente modo: rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore di categoria pari a 160 (immobili di categoria A esclusi A/10) ovvero 65 (immobili di categoria D esclusi D/5).

Il Consiglio Comunale, tenuto conto delle aliquote stabilite per l'Imposta Municipale sugli Immobili (IMU) ha stabilito per la TASI, con deliberazione n. 31 del 30 aprile 2014, le seguenti **aliquote**:

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni nella L. n. 214/2011	3,3 per mille
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011	1,0 per mille

Aliquota per tutti gli altri fabbricati	Non applicata
Aliquota per le aree fabbricabili	Non applicata

e le seguenti **detrazioni**, per il caso di abitazione principale classificata in una fra le categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, da rapportarsi alla percentuale ed al periodo di possesso nell'anno:

Importo rendita catastale unità immobiliare di categoria A	Detrazioni euro
Fino a 250,00 euro	140,00
Da 250,01 euro a 400,00 euro	100,00
Da 400,01 euro a 500,00 euro	60,00
Da 500,01 euro	0,00

Entro il prossimo 16 giugno deve essere eseguito il **versamento** dell'acconto pari al 50% dell'imposta dovuta per il 2014. Entro la medesima data è possibile il versamento dell'intera imposta in unica soluzione. Il versamento deve essere eseguito mediante modello F24 da compilarsi indicando:

Codice comune: il codice catastale I027

Acc/Saldo: barrare la casella Acc per il versamento in acconto; barrare le caselle Acc e Saldo per il versamento dell'imposta dovuta nell'anno in un'unica soluzione

Numero immobili: il numero di unità immobiliari per le quali si effettua il versamento.

Codice tributo: indicare il codice 3958 per la Tasi sull'abitazione principale e relative pertinenze ed il codice 3959 per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Anno di rif: indicare l'anno di imposta per il quale si effettua il versamento ovvero 2014.

Detrazione: indicare la detrazione applicata.

Importi a debito versati: indicare l'importo dovuto al netto della detrazione indicata nell'apposito campo. L'imposta non è dovuta qualora l'importo dovuto nell'anno sia inferiore ad € 2,50

Ulteriori **indicazioni utili**:

Sarà disponibile a breve sul sito internet del comune www.comune.sanmauropascoli.fc.it un applicativo per il calcolo dell'IMU e della TASI che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta e nella compilazione e stampa del modello F24 per effettuare i pagamenti. Si informa infine che l'Ufficio tributi osserva il seguente orario: dal lunedì al Sabato dalle ore 10,30 alle ore 13,30.

Il Funzionario Responsabile
Alberto Merante