

Roma, __/__/____

Gent. Sig./Sig.ra

e-mail: _____

cell: _____

Proprietario/Comproprietario dell'immobile sito in:

Via _____ Comune di _____

Oggetto: Cablaggio in Fibra Ottica del condominio

Egregio Proprietario,

Open Fiber è un operatore iscritto al Registro degli Operatori di Comunicazione tenuto presso il Ministero dello Sviluppo Economico. Come probabilmente saprà, la *mission* dell'azienda, operante a livello nazionale, è quella di realizzare la rete nazionale in fibra ottica fino ai singoli edifici, e le singole unità abitative e gli uffici all'interno degli stessi, consentendo così di rendere disponibili a tutti i benefici della banda ultra-larga.

I vantaggi dell'infrastruttura tecnologica di Open Fiber sono:

- **Performance a 1 Gbps:** ovvero una elevatissima velocità di trasmissione di dati, sia in *download* che in *upload*, resa possibile dalla banda ultra-larga in fibra ottica;
- **Super efficienza:** le reti di telecomunicazione del futuro viaggiano su fibra ottica perché fibra ha una vita economica utile molto lunga e ha una velocità di trasmissione molto più elevata rispetto alle metodologie tradizionali;
- **Apertura al futuro:** la fibra ottica, attraverso la tecnologia FTTH, raggiunge direttamente le abitazioni garantendo la compatibilità con una rapida evoluzione dei servizi di rete.

La *mission* di Open Fiber si è confermata ancor più rilevante durante il periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19: mai come in questa difficile circostanza è apparso fondamentale il ruolo svolto dalle comunicazioni elettroniche a banda ultra-larga, le uniche a garantire connessioni adeguate, sia dal punto di vista della velocità che dell'affidabilità.

L'importanza della suddetta infrastruttura è stata di recente affermata dal D.L. n. 18/2020 (c.d. "Cura Italia"), che all'art. 82 ha espressamente qualificato le imprese fornitrici di reti e servizi di comunicazioni elettroniche come imprese di pubblica utilità, incaricandole, tra l'altro, di potenziare la rete esistente.

Il contesto normativo, peraltro, già sanciva¹ che:

- la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultra-larga effettuate anche all'interno degli edifici sono da considerarsi a tutti gli effetti come opera di urbanizzazione primaria di cui all'art. 4, della legge n. 847 del 1964;
- l'operatore di comunicazioni elettroniche (quale Open Fiber) ha il diritto di accedere a tutte le parti comuni degli edifici al fine di installare, collegare e mantenere l'impianto in fibra ottica, anche nei casi di edifici non abitati e di nuova costruzione;
- **l'accesso allo stabile per la verifica della fattibilità e la successiva attività di cablaggio dell'edificio sono consentiti anche in assenza di delibera condominiale. Infatti, i lavori per la posa di infrastrutture in fibra ottica all'interno e all'esterno degli edifici sono equiparati dalla legge a lavori di "manutenzione straordinaria urgente": pertanto, ai sensi dell'art. 1135 del codice civile, per la relativa autorizzazione non è richiesta una delibera da parte dell'assemblea condominiale**

Per consentire anche ai residenti di Via _____ di beneficiare del valore aggiunto e dei vantaggi derivanti dalla nuova rete in fibra ottica, **Open Fiber Le richiede autorizzazione ad accedere all'edificio**, per verificare se esistano le condizioni tecniche per la posa dell'impianto in fibra ottica, e a **procedere, qualora possibile, all'installazione delle infrastrutture necessarie al servizio.**

Ovviamente, gli interventi saranno effettuati nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e dei protocolli di sicurezza anti-contagio.

Inoltre, si evidenzia che l'impianto in fibra ottica di Open Fiber non necessita di alimentazione elettrica, è privo di emissioni radiomagnetiche ed è **gratuito, non ponendo alcun onere a carico del Condominio o dei proprietari** né in fase di realizzazione né in fase di successiva manutenzione.

Per eseguire gli interventi necessari Open Fiber si avvale di imprese specializzate, il cui personale sarà riconoscibile tramite apposito tesserino identificativo. Le opere saranno realizzate a regola d'arte e, in ogni caso, qualora dovessero verificarsi danni, gli stessi saranno prontamente liquidati dall'impresa realizzatrice che si impegna, inoltre, a restituire gli spazi comuni interessati dai lavori puliti e sgombri, secondo lo stato di fatto anteriore all'intervento.

Cordiali saluti.

FIRMA

¹ Si vedano in particolare: D.lgs. n. 259/2003 "Codice delle Comunicazioni elettroniche artt.86, 90 e 91; Legge n. 133/2008 n. 133 di conversione del D. L. 25 giugno 2008, n. 112; D.lgs. n. 33/2016 "Decreto Fibra" e, da ultimo, la L. n.12/2019 che ha convertito il c.d. "Decreto Semplificazioni".

N.B. Per l'autorizzazione concessa, si prega di inviare il modulo scansionato con relativa firma in calce al seguente indirizzo e-mail: main@eagleprojects.it