

**P.R.G.****PIANO  
REGOLATORE  
GENERALE****COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI****VARIANTE PARZIALE****N°18/2015**

ai sensi dell'art.15 comma 4° della Legge regionale n°47/1978

**STESURA CONTRODEDOTTA  
ED APPROVATA****ADOZIONE**Deliberazione di Consiglio Comunale  
n°63 del 28.07.2015**APPROVAZIONE**Deliberazione di Consiglio Comunale  
n°..... del .....**ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DA VINCOLI  
ESPROPRIATIVI E DEI NOMINATIVI DEI  
RELATIVI PROPRIETARI SECONDO LE RISULTANZE  
CATASTALI (EX ART.10 L.R. N.37/2002)**Sindaco  
Luciana GarbugliaSegretario  
Dott.ssa Rita AraldiSettore Tecnico  
*Ufficio Ed. Privata ed Urbanistica*Responsabile del Settore Tecnico  
Giovanni RavagliComune di San Mauro Pascoli  
Settore Tecnico – Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

La Variante Parziale n°18 al PRG introduce alcune previsioni con vincolo espropriativo.

Ai sensi dell'art.10 della L.R. n°37/2002 viene redatto il presente elaborato che individua per ogni previsione con vincolo espropriativo, introdotta dalla Variante n°18 al PRG, l'identificativo e la proprietà catastale.

**1) Cambio di classificazione dell'area, di proprietà privata, distinta al foglio 1 part. 664 di mq. 1.750, posta a San Mauro Mare in via della Libertà (ex Arena Arcobaleno), attualmente classificata in zona D4.1, in zona urbanistica G3 "Zona per servizi di interesse comune".**

**MODIFICA CARTOGRAFICA CONFERMATA NELLA STESURA CONTRODEDOTTA E APPROVATA.**

<vd. controdeduzione all'osservazione n. 2.3 dei privati >

#### **Catasto Terreni**

<b>Foglio</b>	<b>Part.</b>	<b>Superficie da espropriare</b>	<b>Qualità Classe</b>	
1	664	1.750	Ente Urbano	

#### **Catasto Fabbricati**

<b>Foglio</b>	<b>Part.</b>	<b>Categoria</b>	<b>Proprietà catastale</b>	<b>Note</b>
1	664	D/3	ZIGNANI Carlo ZGNCRL81A03H294Y proprietà per 1/2  ZIGNANI Nicola ZGNNCL78R31H294O proprietà per 1/2	Attualmente area classificata in zona D4.1 "Zona per attività produttive soggette a particolari prescrizioni attuative" – normata all'art.154 delle NTA.  Ex cinema all'aperto denominato "Arena arcobaleno" che ha cessato definitivamente l'attività nell'anno 2000.

Si precisa inoltre che la particella a confine distinta al foglio 1 part. 2031 risulta "Strada pubblica".

Si rimanda agli allegati di cui alla versione adottata:

- estratto di mappa catastale
- visura al Catasto Terreni della particella distinta al foglio 1 part. 664
- visura al Catasto Fabbricati della particella distinta al foglio 1 part. 664
- visura al Catasto Terreni della particella distinta al foglio 1 part. 2031

**2) Modifica-ampliamento alla zona per attrezzature sportive F1.1 di via Bachelet-via Pastore, e conseguente modifica all'adiacente perimetro della zona B1.8, che avviene a parità di superficie fondiaria (mq. 1425).**

**MODIFICA CARTOGRAFICA CONFERMATA NELLA STESURA CONTRODEDOTTA E APPROVATA.**

*<vd. controdeduzione all'osservazione n. 2.1 dei privati >*

**Catasto Terreni**

<b>Foglio</b>	<b>Part.</b>	<b>Superficie da espropriare</b>	<b>Proprietà catastale</b>	<b>Note</b>
7	1209	circa 60 mq. (parte)	LOMBARDINI Luciana LMBLCN43T53I0217H	Porzione attualmente ricompresa in zona B1.8 prevista per ampliamento zona per attrezzature sportive F1.1 (via Bachelet-via Pastore)
7	1215	circa 36 mq. (parte)	LOMBARDINI Luciana LMBLCN43T53I0217H	Porzione attualmente ricompresa in zona B1.8 prevista per ampliamento zona parcheggio pubblico via Pastore. A compensazione della modifica del perimetro zona B1.8, che avviene a parità di sup. fondiaria.

*Si precisa che la modifica al perimetro zona B1.8, avviene a parità di sup. fondiaria (mq. 1425).*

*Si rimanda agli allegati di cui alla versione adottata:*

- estratto di mappa catastale
- visura al Catasto Terreni della particella distinta al foglio 7 part. 1209
- visura al Catasto Terreni della particella distinta al foglio 7 part. 1215
- visura al Catasto Terreni della particella distinta al foglio 7 part. 1211

3) **Modifiche all'esistente zona F1 "Attrezzature sportive" di via XX settembre.**

**MODIFICA CARTOGRAFICA CONFERMATO NELLA STESURA CONTRODEDOTTA E APPROVATA.**

<vd. controdeduzione all'osservazione n. 2.2 dei privati >

**Catasto Terreni**

<b>Foglio</b>	<b>Part.</b>	<b><u>Superficie da espropriare</u></b>	<b>Proprietà catastale</b>	<b>Note</b>
7	980	circa 725 mq. (parte)	MELONCELLI Giulio MLNGLI38A20C469U	Fascia per l'ampliamento- adeguamento dell'impianto sportivo esistente. Trattasi di area in "Zona F3 di rigenerazione ambientale e di riequilibrio ecologico".
7	854	circa 140 mq. (parte)	CAPRIOTTI Tiziana CPRTZN61P60F415H comproprietà MELONCELLI Amilcare MLNMCR63B23I472J	Fascia per l'ampliamento- adeguamento dell'impianto sportivo esistente. Trattasi di area in "Zona F3 di rigenerazione ambientale e di riequilibrio ecologico".
7	231	circa 40 mq. (parte)	ZOFFOLI Vittorio ZFFVTR37D07C573E  Particella accatastata all'Ente Urbano per unità immobiliare cat. A/3 di n.9 vani	Fascia per l'ampliamento- adeguamento dell'impianto sportivo esistente. Trattasi di porzione di area già esterna alla recinzione dell'abitazione via Galilei 3. Su restante porzione fronte strada della part. 231 insiste, per stato di fatto, sedime stradale di via Galilei che dovrà essere ceduta al comune, previo frazionamento dell'area.

Negli elaborati di PRG è stata inoltre riportata la corretta rappresentazione delle strade comunali via Monti e via Galilei, così come da stato di fatto, evidenziando la necessità di procedere al frazionamento delle aree di fatto sedime stradale, di via Monti e via Galilei, che potranno essere cedute gratuitamente dai privati al Comune ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della Legge n.448/1998.

Si rimanda agli allegati di cui alla versione adottata:

- estratto di mappa catastale
- visura al Catasto Terreni della particella distinta al foglio 7 part. 980
- visura al Catasto Terreni della particella distinta al foglio 7 part. 854
- visura al Catasto Terreni della particella distinta al foglio 7 part. 231
- visura al Catasto Fabbricati della particella distinta al foglio 7 part. 231