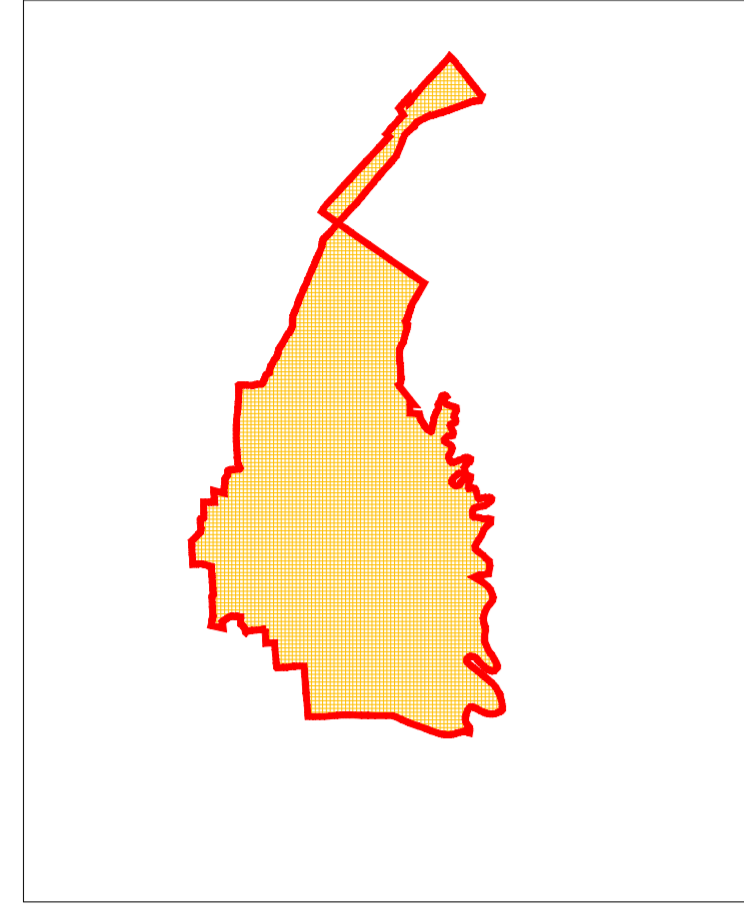




PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE N. 17/2015
(ai sensi dell'art. 15 - comma 4° della Legge Regionale n. 47/1978)



PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
(VARIANTE GENERALE 2000)
APPROVATO CON DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA
PROVINCIALE N. 41143/245 DEL 03-06-2003 E N. 77360470
DEL 28-10-2003 E SUCCESSIVE VARIANTI

ADOZIONE:
DELIBERA C.C. N.3 DEL 02-02-2015

CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE:
DELIBERA C.C. N.42 DEL 16-06-2015

**STESURA CONTRODEDOTTA
E APPROVATA**

IL SINDACO LUCIANA GARBUGLIA	IL SEGRETARIO COMUNALE RITA ARALDI	IL PROGETTISTA LELLA LELLI	IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO GIOVANNI RAVAGLI
---------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	--

TAVOLA SINOTTICA

TAVOLA	SCALA
--------	-------

LEGENDA VINCOLI DI BACINO E RETI TECNOLOGICHE

AUTORITA' DEI BACINI REGIONALI ROMAGNOLI Area ad elevata probabilità di esondazione (art. 3 comma 1 lettera b)	Rete di trasporto ad altissima tensione AT (380 Kv)
AUTORITA' DEI BACINI REGIONALI ROMAGNOLI Area di potenziale allagamento (art. 6)	Limite rete di trasporto ad altissima tensione AT (380 Kv)
AUTORITA' BACINO MARECCHIA-CONCA Alveo (art. 8)	Rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv)
AUTORITA' BACINO MARECCHIA-CONCA Zona o elementi a rischio	Limite rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv)
AUTORITA' BACINO MARECCHIA-CONCA Perimetrazione delle Aree Inondabili per Piene con con Tempi di Ritorno Fino a 50 anni (art. 9)	Zona di rispetto rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv)
AUTORITA' BACINO MARECCHIA-CONCA Perimetrazione delle Aree Inondabili per Piene con con Tempi di Ritorno Fino a 200 anni (art. 9)	Rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà FF.SS.
AUTORITA' BACINO MARECCHIA-CONCA Perimetrazione delle Aree Inondabili per Piene con con Tempi di Ritorno Fino a 500 anni (art. 10)	Limite rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà FF.SS.
AREA INTERESSATA DA SISTEMAZIONE IDRAULICA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE DEL FIUME USO	Zona di rispetto rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà FF.SS.
Rete acquedottistica	Rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà ENEL (in uso a FF.SS.)
Rete di adduzione gas	Limite rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà ENEL (in uso a FF.SS.)
Rete fognante	Zona di rispetto rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà ENEL (in uso a FF.SS.)
Rispetto ai pozzi idropotabili	Rete di distribuzione a media tensione MT (15 Kv); cavo isolato (un unico fascio) interrato o aereo sorretto da pali; tema singola non ottimizzata
	Corrispondente limite di rispetto
	Rete di distribuzione a media tensione MT (15 Kv); cavo isolato (un unico fascio) interrato o aereo sorretto da pali; tema singola non ottimizzata
	Corrispondente limite di rispetto

LEGENDA VINCOLI DI BACINO E RETI TECNOLOGICHE

Linea di trasporto "Acquedotto della Romagna"	
Cabina di derivazione da "Acquedotto della Romagna"	
Serbatoio pensile "Acquedotto della Romagna"	
Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)	
Limiti di rispetto Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)	
Rete di trasporto S.N.A.M. (64-70 bar)	
Limiti di rispetto Rete di trasporto S.N.A.M. (64-70 bar)	
LEGENDA RETI CONSORZIALI E VINCOLI PAESAGGISTICI rappresentazione dei canali consorziali e delle aree soggette a rilascio di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs. 42/2004	
Canale consorziale non tombinato	
Canale consorziale tombinato	
Fascia fluviale di 150mt. soggetta a tutela paesag. ex art. 142 c.1, lett. c) del D. Lgs n. 42/2004 corso d'acqua iscritto in elenco R.D. n. 1775/1933	
Fascia territoriale costiera soggetta a tutela paesag. ex art. 142 c.1, lett. a) del D. Lgs n. 42/2004 fascia di profondità 300 mt. dalla linea di battigia	
Ambiti non soggetti al rilascio di aut. paesaggistica ex art. 142 c.2 del D. Lgs n. 42/2004 in quanto al 06.09.1985 zona A e B di sensi DM 1444/1968 (vd. anche Circolare R.E.R. prot. n. 4815 del 17.03.2006)	

LEGENDA ZONA "A" DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

Perimetro unità minime di intervento	Perimetro comparti soggetti a strumento attuativo preventivo
Categoria "A1" restauro scientifico	Aree del Centro Storico da assoggettare a Piano di Recupero
Categoria "A2" restauro e risanamento conservativo:	Classi di destinazione d'uso A-B-C D1-D2 D3-D4 E
Sottocategoria "A2.1": restauro e risanamento conservativo tipo "A"	
Sottocategoria "A2.2": restauro e risanamento conservativo tipo "B"	
Sottocategoria "A2.3": ripristino tipologico	
Sottocategoria "A2.5": recupero e risanamento aree libere	
Categoria "A3" ristrutturazione edilizia:	
Sottocategoria "A3.1": ristrutturazione edilizia tipo "A"	
Sottocategoria "A3.2": ristrutturazione edilizia tipo "B"	
Categoria "A4" ristrutturazione urbanistica	
Costruzioni accessorie a particolari prescrizioni di intervento (punto d17, art. 15 N.T.A.)	
Allineamenti da conservare negli interventi "A3.2" e "A4"	
Aree per viabilità e parcheggi pubblici	
Passaggi pedonali pubblici o di uso pubblico	

LEGENDA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Confine comunale	Zona C4 - residenziale integrata
Perimetro del Territorio Urbanizzato	Zona D1 - produttiva industriale e artigianale insediata
Perimetro del Centro Abitato	Zona D2 - produttiva industriale e artigianale sottoposta a Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato o in itinere
Zona A1 - centro storico	Zona D2.A - produttiva terziaria
Perimetro delle zone sottoposte a intervento unitario (P.P.)	Zona D2.B - produttiva commerciale insediata
Perimetro delle zone sottoposte a intervento unitario (P.I.P.)	Zona D2.1 - turistico integrato
Perimetro delle zone sottoposte a Comparto Diretto (C.D.)	Zona D2.2 - produttiva di riqualificazione terziaria
Perimetro delle zone sottoposte al Progetto di Riqualificazione Urbana (P.R.U.) - L.R.19/98	Zona D3 - produttiva industriale e artigianale di nuovo impianto
Perimetro sottozona	Zona D4 - produttiva soggetta a particolari prescrizioni attuative
Zona B1 - residenziale urbanizzata	Zona D5 - turistico speciale
Lotti in Zona B1 ineditati	Zona D6 - riqualificazione turistica prevalentemente insediata
Zona B2 - verde privato di pertinenza dell'edificato	Zona D7 - turistica destinata all'accoglienza turistica all'aperto
Zona B3 - edificata di ristrutturazione urbanistica	Zona D8 - turistica per la fruizione balneare
Zona C1 - Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) in corso di attuazione in zona residenziale	Zona D9 - polifunzionale ad "ALTA CENTRALITA"
Zona C2 - residenziale di nuovo impianto sottoposta a Piano di Inquadramento urbanistico-edilizio (Comparto Diretto C.D.)	Zona D10 - speciale terziaria (per attrezzature sociali ed assistenziali)
Zona C3 - residenziale di nuovo impianto	Zona E1 - agricola per funzioni direttamente connesse con la conduzione del fondo

LEGENDA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Zona E2 - agricola per insediamenti rurali produttivi connessi all'attività agricola tuttavia non direttamente riconducibili alla conduzione del fondo	Sovrapposizione Zona G1 e zona G4
Zona E3.1 - tutela	Zona H1 - mobilità stradale
Zona E3.2 - protezione idrogeologica E3.2.A Zona con grado di vulnerabilità da estremamente elevato a elevato E3.2.B Zona con grado di vulnerabilità alto E3.2.C Zona con grado di vulnerabilità da medio a basso	Zona H2 - mobilità ferroviaria
Zona E4 - aree di pertinenza di insediamenti rurali riconosciuti come centri aziendali agricoli	Zona H3 - attività di servizio alla mobilità
Zona E5 - agricola per allevamenti avicoli	Zona H4 - rispetto a prevalente funzione ecologica
Zona E6 - aree di pertinenza di insediamenti con presenza di funzioni produttive artigianali, commerciali, ecc.	Zona di salvaguardia infrastrutturale
Zona E9 - agricola destinata a Parco-Campagna	Strade di progetto
Zona RA - rispetto all'abitato	Distanze minime a protezione del nastro stradale e ferroviario
Zona F1 - attrezzature sportive	Vincolo conservativo relativo a edifici o complessi edilizi di valore monumentale
Zona F2 - Parco Territoriale	Vincolo sulle pertinenze di edifici o complessi edilizi di valore monumentale o di valore storico, tipologico e ambientale
Zona F3 - Zona di rigenerazione ambientale e di riequilibrio ecologico	Vincolo posto per la mitigazione di impatto visivo negativo
Zona G1 - verde pubblico e attrezzato	Vincolo cimiteriale
Zona G2 - servizi scolastici	Prescrizione
Zona G3 - servizi di interesse comune	Grandi Strutture di Vendita S.V. > 2500 mq Medio-Grandi Strutture di Vendita 1.500 mq <S.V.< 2500 mq Medio-Piccole Strutture di Vendita S.V.< 1.500 mq
Zona G4 - parcheggi pubblici	NA Non Alimentare A Alimentare M Misto
Zona G5 - servizi tecnologici	Di Progetto Esistenti

LEGENDA VINCOLI DEL P.T.C.P.

Unità di paesaggio (art. 6 P.T.C.P.)	Zona soggetta ad eventi alluvionali saltuari
Filari e siepi (art. 10 P.T.C.P.)	Zona soggetta ad eventi alluvionali frequenti
Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 13 P.T.C.P.)	Area a rischio idrogeologico interessata da eventi alluvionali: area inondata
Costa (art. 13 P.T.C.P.)	Area a rischio idrogeologico interessata da eventi alluvionali: area allagata
Zona di salvaguardia della morfologia costiera (art. 13 P.T.C.P.)	Viabilità storica esterna al territorio urbanizzato
Linea di costa	Viabilità storica interna al territorio urbanizzato
Zona urbanizzata in ambito costiero (art. 14 P.T.C.P.)	Colonia marina (art. 16 P.T.C.P.)
Tutela delle zone esondabili (art. 17.2.A P.T.C.P.) A - aree allagate B - aree inondate	Zona ricompresa entro il limite morfologico (Art. 17.2.B P.T.C.P.)
Zona di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17.2.C P.T.C.P.)	Area di concentrazione di materiali archeologici (art. 21A P.T.C.P.)
Fascia di rispetto e tutela di ml. 50 per area di concentrazione di materiali archeologici	Tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 28 P.T.C.P.)
Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art. 32 P.T.C.P.)	Zona soggetta a ristagno: celle non scolanti

LEGENDA PIANO DEI SERVIZI

Zona F1 - attrezzature sportive	Autostrada A14 (Tipo A)
Zona F2 - Parco Territoriale	Nuovo casello autostradale
Zona F3 - Zona di rigenerazione ambientale e di riequilibrio ecologico	Viabilità principale (Tipo B)
Zona G1 - verde pubblico e attrezzato	Viabilità primaria (Tipo C)
Zona G2 - servizi scolastici	Viabilità secondaria (Tipo C)
Zona G3 - servizi di interesse comune	Viabilità locale (Tipo F)
Zona G4 - parcheggi pubblici	Intersezioni canalizzate
Zona G5 - servizi tecnologici	Linea ferroviaria metropolitana della costa
Sovrapposizione Zona G1 e zona G4	Linea ferroviaria Bologna-Ancona
Priorità di attuazione	Zone d'acqua
Individuazione puntuale delle aree ricettore	Percorsi ciclabili esistenti
Percorsi ciclabili di progetto	