



COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI

Provincia di Forlì – Cesena

Sindaco

***Relazione sull'utilizzo dei proventi dei canoni degli alloggi
di edilizia residenziale pubblica
del Comune di San Mauro Pascoli***

Il Comune di San Mauro Pascoli, ai sensi dell'art. 36, comma 4 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, predispose e pubblica la presente relazione riportante i dati sulla destinazione dei proventi dei canoni dell'anno 2023.

Nel corso dell'anno 2023 la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di San Mauro Pascoli, per canoni e per recuperi lavori, ha portato all'incasso di Euro 156.102,51.

Di questo importo, Euro 31.005,00 sono stati investiti nelle attività di gestione svolte dall'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena di cui alla delibera del Consiglio Regionale 30 luglio 2002, n. 391 (gestione contratti, subentri, ospitalità, ampliamenti e riconsegne; gestione canoni di locazione e bollettazione, recupero crediti e rendicontazione; gestione mobilità assegnatari e verifiche permanenza requisiti; tenuta e aggiornamento anagrafe reddituale utenza; gestione coperture assicurative; gestione pronto intervento, manutenzione ordinaria e programmata, recupero e riassegnazione alloggi rilasciati; gestione condomini, autogestioni degli assegnatari e rimborso spese servizi; gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e dei relativi inventari).

Peraltro, l'Azienda Casa, a riduzione di tali spese di gestione ha messo a disposizione un contributo pari a Euro 4.485,00, il che di fatto ha permesso di sostenere per la gestione una spesa media di 34,00 Euro mensili per alloggio.

Inoltre, sono state impiegate per la copertura di altre spese di amministrazione le seguenti risorse:

- Quote condominiali amministrazione/assicurazione: Euro 1.541,06;
- Quota per polizza assicurazione globale fabbricati: Euro 1.696,70;
- Oneri fiscali (imposta di registro): Euro 1.023,16;
- Recupero di quote di mutui o finanziamenti ACER su immobili di proprietà comunale: Euro 37.081,24;
- Altre spese amministrative: Euro 19.588,20.

Con i proventi dei canoni è stata anche assicurata la copertura degli oneri di manutenzione (interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio, quote di manutenzione condominiale, contributo da parte del Comune al fondo di solidarietà manutentiva intercomunale), per un importo totale di Euro 40.692,94.

Il saldo fra proventi e costi è stato messo a disposizione del Comune da parte dell'Azienda Casa per programmi di manutenzione e ripristino di alloggi in gestione.

In conclusione, i proventi dei canoni sono stati impiegati dal Comune coerentemente con le finalità previste dal citato art.36, che prevede quali possibili finalità la copertura dei costi di gestione, l'utilizzo per il recupero e lo sviluppo del patrimonio di e.r.p. ed il cofinanziamento di programmi intercomunali per l'e.r.p..

IL SINDACO
Luciana Garbuglia
(firmato digitalmente)