

P.R.G.**PIANO
REGOLATORE
GENERALE****COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI****VARIANTE PARZIALE****N°17/2015**

ai sensi dell'art.15 comma 4° della Legge regionale n°47/1978

**STESURA CONTRODEDOTTA
ED APPROVATA****ADOZIONE**Deliberazione di Consiglio Comunale
n°3 del 02.02.2015**APPROVAZIONE**Deliberazione di Consiglio Comunale
n°..... del**ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DA VINCOLI
ESPROPRIATIVI E DEI NOMINATIVI DEI
RELATIVI PROPRIETARI SECONDO LE RISULTANZE
CATASTALI (EX ART.10 L.R. N.37/2002)**Sindaco
Luciana GarbugliaSegretario
Dott.ssa Rita AraldiProgettista
Arch. Lella LelliResponsabile del Settore Tecnico
Giovanni RavagliComune di San Mauro Pascoli
Settore Tecnico – Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

La Variante Parziale n°17 al PRG introduce alcune previsioni con vincolo espropriativo.

Ai sensi dell'art.10 della L.R. n°37/2002 viene redatto il presente elaborato che individua per ogni previsione con vincolo espropriativo, introdotta dalla Variante n°17 al PRG, l'identificativo e la proprietà catastale.

1) **Individuazione di una nuova pista ciclabile lungo tutto il tratto della ex S.S. 16 "Adriatica", in località San Mauro Mare.**

MODIFICA CARTOGRAFICA CONFERMATA NELLA STESURA CONTRODEDOTTA E APPROVATA.

(vd. anche controdeduzione all'osservazione dei privati - Allegato A scheda 3.3)

Foglio	Part.	<u>Superficie da espropriare</u>	Proprietà catastale	Note
1	2279	100	<u>Porzione foglio 1 part. 2279</u> <u>(area urbana)</u> I. ROSSI. S.R.L. 03891880407	Fascia fronte strada di circa mt 40x2,5
1	416	70	<u>Porzione foglio 1 part. 416</u> <u>sub. 5</u> <u>(corte comune a tutti i sub)</u> BERGAMINI Giancarlo BRGGCR55D11H195L (comproprietà) BERGAMINI Roberto BRGRR50C11H195U	Fascia fronte strada di circa mt 28x2,5
1	2253 275	80	<u>Porzione foglio 1 part. 2253</u> <u>Porzione foglio 1 part. 275</u> <u>sub. 5 (corte esclusiva)</u> CASADEI Anna CSDNNA62D49F137H (usufrutto) CRESCENTINI Ines CRSNSI29P07G433W	Fascia fronte strada di circa mt 32x2,5
1	276	300	<u>Porzione foglio 1 part. 276</u> <u>sub. 7 (corte esclusiva)</u> PIERACCINI Argentina PRCRNT49A63G811J (comproprietà) PIERACCINI Marco PRCMRC55D14G811E (usufrutto) BARCHI Irene BRCRNI24M50I444A	Fascia fronte strada

Si precisa inoltre che le intere particelle distinte al foglio 1 part. 2219 e 2220 risultano di fatto sedime stradale, pertanto, potranno essere cedute gratuitamente al Comune ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della Legge n.448/1998.

2) Individuazione di un nuovo svincolo stradale tra la SP10 (Cagnona) e via dell'Artigianato all'altezza dell'intersezione con via Cavina.

MODIFICA CARTOGRAFICA CONFERMAT NELLA STESURA CONTRODEDOTTA E APPROVATA.

(vd. anche controdeduzione all'osservazione dei privati - Allegato A scheda 3.2)

Foglio	Mappale	<u>Superficie da espropriare</u>	Proprietà catastale	Note
7	997	120 circa	SAVERNA Mauro SVRMRA59A04I201C BELLAVISTA Marina BLLMRN64D49I472K (comproprietà) BELLAVISTA Simona BLLSMN72D66I472K VINCENZI Stefano VNCSFN68B09I472P	Area mq. 120 circa

3) Inserimento in via dell'Artigianato di un'area a parcheggio pubblico.

MODIFICA IN PRECEDENZA STRALCIATA DAL PRESENTE PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE A SEGUITO DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. 36 DEL 30.04.2015 AVENTE COME OGGETTO: "VARIANTE PARZIALE N°17 AL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 3/2015 – REVOCA VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 7" CON CONSEGUENZE ELIMINAZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO.

(vd. anche controdeduzione all'osservazione dei privati - Allegato A scheda 3.1)

Foglio	Mappale	<u>Superficie da espropriare</u>	Proprietà catastale	Note
7	394	1.470 circa	CALANDRINI Giuliana CLNGLN40M50I027Q	Area mt. 70x21 circa

4) Individuazione di un nuovo tratto di pista ciclabile di collegamento fra il tratto ciclabile esistente su via Bellaria e la via San Crispino.

MODIFICA CARTOGRAFICA CONFERMATA NELLA STESURA CONTRODEDOTTA E APPROVATA.

Foglio	Mappale	<u>Superficie da espropriare</u>	Proprietà catastale	Note
8	47	125 circa	FABBRI Fabio <i>FBBFBA52R20I027V</i> (comproprietà) FABBRI Luigi <i>FBBLGU46P22I027J</i>	Fascia di circa mt 50x2,5

Si precisa inoltre che:

- l'intera particella distinta al foglio 8 part. 96 risulta di fatto già sedime stradale per pista ciclabile e già area classificata da PRG in zona H1 – mobilità stradale.

- occorre procedere al frazionamento di porzione part. I.e 176 e 148 già sedime stradale e già aree classificate da PRG in zona H1 – mobilità stradale.
